

# 宣汉县蒲江街道黄金槽村村规划

( 2024—2035年 )

( 规委会审查稿 )

蒲江街道街道办事处

核工业西南勘察设计院有限公司

2025年10月





# 目录

壹

前言

贰

现状分析

叁

功能定位

肆

规划内容

伍

实施保障



# 前言

规划概况

□ 规划范围

规划范围为城镇开发边界外的黄金槽村乡村区域，村内有1组、2组、3组、4组、5组、6组、7组共计7个村民小组，**规划面积为14.72平方公里。**

□ 规划期限

规划基期年为2024年，近期规划年限为2030年，规划目标年为2035年。

□ 现状人口

**村内2024年户籍人口1794户5429人，常住人口2433人，**外出务工人数为1935人。结合村内近几年人口统计数据，村内户籍人口呈平稳趋势，常住人口变化起伏较大，人口整体呈现外流趋势。

□ 审批管理

本规划经宣汉县人民政府审批，由蒲江街道办事处组织实施，宣汉县规划和自然资源局依法按照本规划进行规划管理。任何单位和个人不得擅自修改本规划，确需修改本规划的，应当依照法定程序进行修改，并及时更新国土空间基础信息平台数据信息。

黄金槽村行政区划图





# 壹 | 前言

## 工作组织

### 启动工作

2025年6月25日

在蒲江街道召开工作启动会议。



村组座谈

### 现场调研、问卷、座谈

2025年6月26日-27日

分别前往黄金槽村委开展村规划座谈会议，收集发展诉求。发放村民问卷，收集村民建议和各类发展意愿。实地考察、入户访谈，查看村庄发展现状，收集基础资料。



入户访谈



实地考察

### 方案编制

2025年7月1日至2025年7月下旬

与部门、镇级片区国空编制单位对接，协调各方诉求，编制规划初步方案。



村民代表大会

### 村民代表大会

2025年7月24日

到黄金槽村委会开展村民代表大会，向村民介绍规划内容，广泛征求村民意见。



蒲江街道办审查会



专家、部门评审会

### 蒲江街道党工委

2025年8月29日

在蒲江街道办开展村规划党工委审定会议，向书记介绍规划内容，征求领导意见建议。

黄金槽村民代表意见征求表			
会议名称	宣汉县蒲江街道黄金槽村规划编制村民代表大会		
应到人数	4	实到人数	4
表决结果	同意	书记签名	黄永彬
同意	(签字)	李德纯	书记
不同意	(签字)		
弃权	(签字)		

村民代表大会签字

### 部门、专家评审

2025年8月29日

通过蒲江街道办组织的部门与专家会议对方案进行评审。

蒲江街道党工委会议纪要	
会议名称	宣汉县蒲江街道黄金槽村规划编制村民代表大会
会议时间	2025年8月29日
会议地点	蒲江街道党工委会议室
主持人	李德林
出席人员	曾令伟 袁庆峰 钟孝均 谭坤阳
列席人员	袁厚伟 胡凤鸣 胡可春
记录人	程晓韵

镇审查会议纪要

### 方案深化

2025年8月29日至2024年9月5日

按照组织的部门和专家评审意见，对规划进行完善优化。

### 成果完善

2025年9月5日至今

根据收集意见修改成果、规土会专业委员会会议材料准备

《宣汉县蒲江街道黄金槽村规划（2024—2035年）》 复核意见	
复核意见	2025年8月29日，宣汉县自然资源和规划局组织特邀专家3名组成专家评审组，对《宣汉县蒲江街道黄金槽村规划（2024—2035年）》进行了专家论证。编制单位宣汉县西南勘察设计研究院有限公司根据专家意见对论证报告主要做出了如下修改： 1. 已核实人口数量及人口增长现状，修正人口规模与用地测算。 2. 已补充完善公共服务设施、基础设施与防灾减灾设施配置，并细化公共服务设施、基础设施与防灾减灾工程内容。 3. 已增加农旅融合新业态相关内容。 4. 已根据现状问题的特征分析，提出对应详细的规划策略。 5. 充分衔接上位规划，依据上位规划相关内容，细化核实设施配置要求以及建设项目的合理性。 6. 已修正核实文本中出现的文字表述与格式错误。 7. 已完善水利设施相关内容，增加农业灌溉说明。 8. 已核实村内建设项目位置与规模，确定不占用公益林，并对水果交易市场位置进行修改。依据项目规模以及村内实际需求，将冷库修改为农产品集散设施。 9. 已核实村内道路规模，公共交通方式采用乡村客运。 10. 已得将生态修复项目列入项目库。 专家组对修改后的规划文本进行了复核，经认真审阅，规划文本修改到位，通过专家评审。 专家签名：程晓韵 李德林 袁庆峰 2025年9月5日

专家评审会纪要

壹

前言

意见修改及采纳情况

规划通过了专家审查会审查，共收集专家、部门等主要意见23条，采纳23条，现已修改完成

意见类型	序号	意见及建议	采纳情况
专家意见	1	修正人口与用地测算。	采纳，已修正，详见文本p17、p26、p58。
	2	补充公共服务设施配置。	采纳，已在规划文本中补充完善公共服务设施，详见P35。
	3	细化基础设施与防灾减灾工程。	采纳，已在规划文本中细化基础设施与防灾减灾工程，明确设施类型、布局及应急措施，增强可操作性，详见P38~p45。
	4	完善环保与用地管控措施，强化实施保障。	采纳，村内垃圾填埋厂已回填复绿停止使用，已完善村内环卫设施布局，详见文本P41。
	5	对农旅融合新业态提及较少。	采纳，已增加相关表述，详见文本p31
	6	说明地灾滑坡点的处理措施或居民点避险搬迁要求。	采纳，已在规划文本中明确滑坡点治理措施及受威胁居民避险搬迁要求，形成工程治理与搬迁相结合的地质灾害防控体系，详见P44。
	7	核实基础设施廊道控制要求，是否禁止城市建设。	采纳，已核实，结合上位规划指引以及参考《城市电力规划规范(GB/T 50293-2014)》要求，高压线走廊内不能进行城乡建设。
	8	核实户籍人口增长现状情况。	已核实并修改人口相关表述，详见文本p10。
	9	现状问题和规划策略前后不一致，如p19持续推进农村生活垃圾处理、生活污水处理，现状未提及存在的相关问题。	采纳，已修改，详见文本p12。
	10	强化现状特征与定位规划的逻辑关系，聚焦空间。	采纳，已修改详见文本p13。
	11	对总规提出的建设控制引导，设施配置要求与内容应细化核实，不能直接沿用总规相关表达内容。	采纳，已细化，详见p23、p35~p41。
	12	文字表达和表格存在冲突，P25陆地水域18.17公顷与P1陆地水域面积18.34公顷，P9水域总面积为76.86公顷和附表三涉及的陆地水域面积不一致。	采纳，已修改,详见文本p7、p25、p60。
水务局	13	黄金槽村增加农业灌溉说明；考虑城乡供水一体化。	已在规划文本中完善农业灌溉说明，供水设施已考虑城乡供水一体化，详见P38。
林业局	14	项目要考虑落地性，与上位规划充分衔接。	已衔接上位规划重点项目。
	15	“两可恢复”指现状土地整治，规划需调整说法。	已修改，详见文本p46。
	16	核实公益林范围，项目不得占用公益林。	已核实，未占用公益林。
生态环境局	17	农村不建议使用一体化污水处理设施，后期维护成本高；有条件区域可考虑使用人工湿地。	已在规划文本中调整污水处理方案，详见P39。
交通局	18	乡村地区采用农村客运，不采用乡村网约车。	已在规划文本中明确采用乡村客运，详见P37。
蒲江街道	19	变电站面积需核实。	已核实，用地范围为县级空港重大项目矢量范围。
	20	各村内的道路长度需核实。	已核实，结合矢量距离以及村上提供数据确定。
	21	各村内冻库需求不大，项目名改成普通仓库。	已修改，修改为农产品集散设施。
	22	符家椿居项目纳入项目库	已纳入
	23	水果交易市场布置在快速通道两侧。	已调整位置。





## 现状分析

## 现状分析

## □ 地理位置

黄金槽村位于达州市宣汉县蒲江街道西侧，西接君塘镇、北临明月乡、东靠插旗村、南部与黄金槽村以及东乡街道办事处接壤，**距离宣汉县城仅5公里，距离达州市区约30公里，地理位置较为优越。**

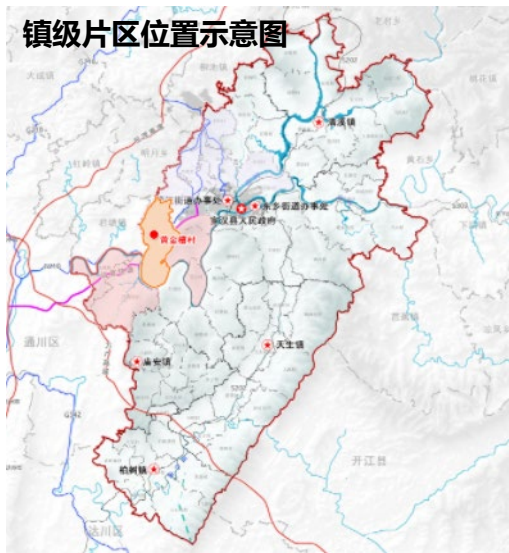
## □ 交通区位

**国道G210和达宣快速通道从村域中部穿境而过**，是黄金槽村主要的对外交通道路，到县城仅5分钟，到达州市区40分钟车程，交通条件十分便利。

### 地理区位分析图



### 镇级片区位置示意图



### 交通区位分析图





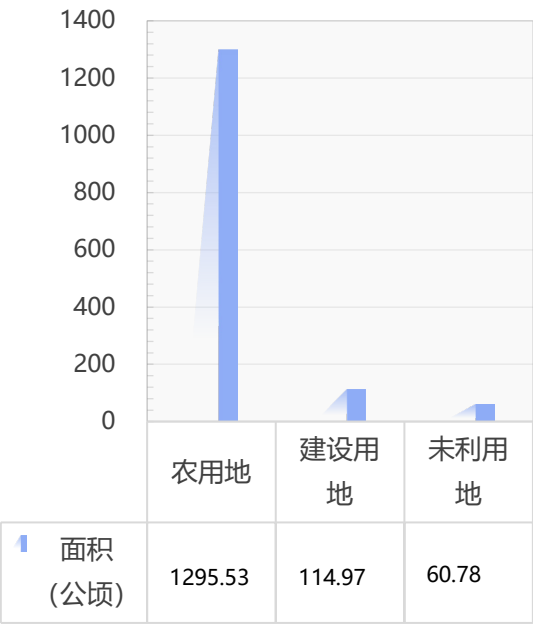
貳 | 现状分析

底图底数

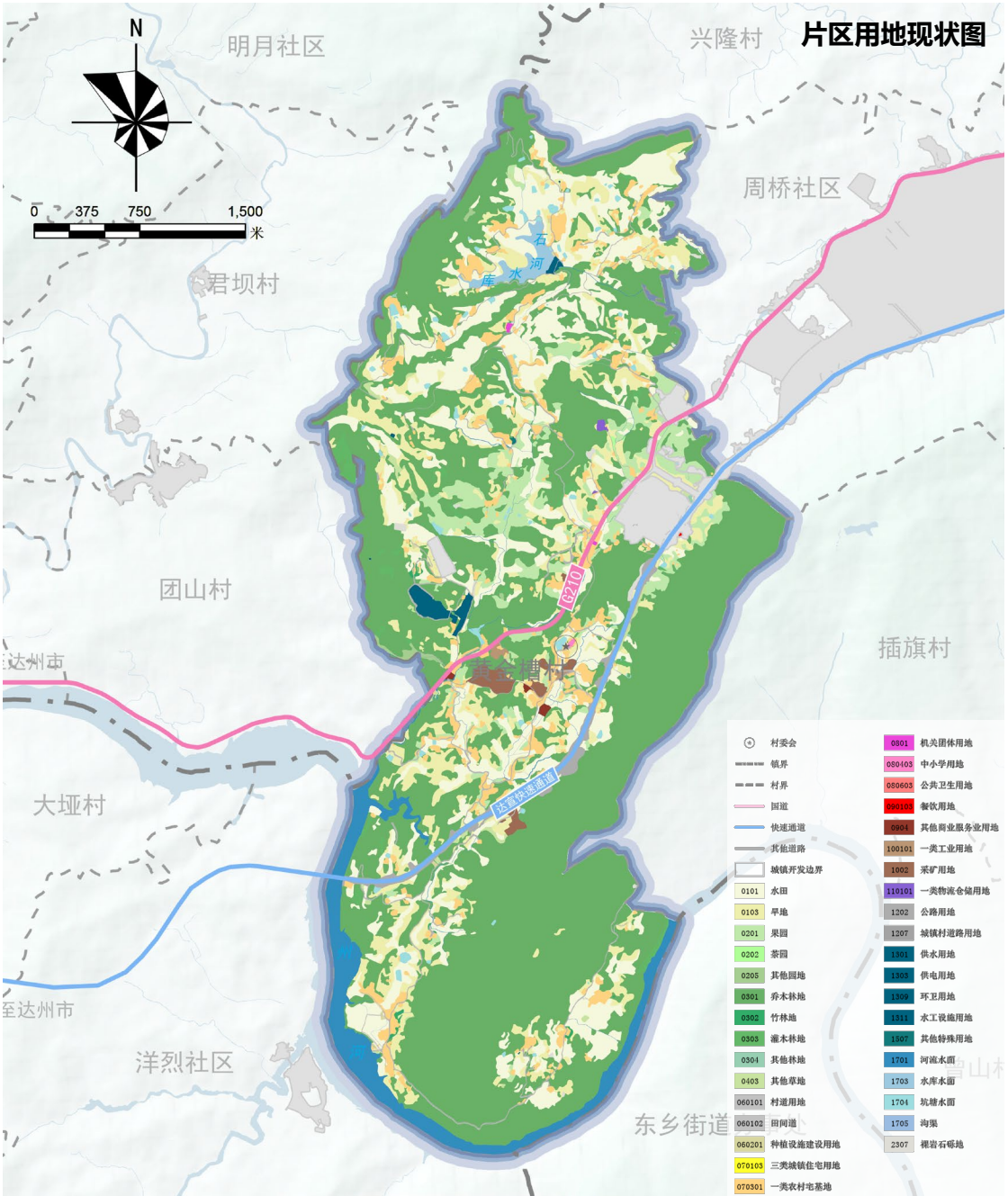
基于最新年度国土变更调查数据，按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》要求，进行底图底数转换，形成符合规定的黄金槽村国土空间利用底图底数。

黄金槽村现状土地以农用地为主，占总用地的88.06%，主要为林地、耕地和园地。

现状国土空间开发强度7.81%,建设用地主要为农村宅基地



现状土地利用统计表				
一级类	二级类	三级类	规划基期年	
			用地面积	比例
耕地	水田	——	204.05	13.86
	旱地	——	116.14	7.89
	果园	——	64.98	4.41
园地	茶园	——	0.32	0.02
	其他园地	——	1.95	0.13
	乔木林地	——	791.38	53.75
林地	竹林地	——	1.28	0.09
	灌木林地	——	12.52	0.85
	其他林地	——	0.37	0.03
草地	其他草地	——	5.79	0.39
农业设施建设用地	农村道路	村道用地	9.41	0.64
		田间道	1.67	0.11
		种植设施建设用地	0.76	0.05
	设施农用地	畜禽养殖设施建设用地	0.22	0.01
居住用地	城镇住宅用地	三类城镇住宅用地	0.02	0.00
	农村宅基地	一类农村宅基地	69.19	4.70
	农村社区服务设施用地	——	0.30	0.02
公共管理与公共服务用地	机关团体用地	——	0	0.00
	教育用地	中小学用地	0.23	0.02
	医疗卫生用地	公共卫生用地	0.04	0.00
	社会福利用地	老年人社会福利用地	0	0.00
		餐饮用地	0.08	0.01
商业服务业用地		公共设施营业网点用地	0.29	0.02
	商业用地			
		娱乐用地	0	0.00
		批发市场用地	0	0.00
	其他商业服务业用地	——	0.73	0.05
工矿用地	工业用地	一类工业用地	1.18	0.08
	采矿用地	——	7.95	0.54
仓储用地	物流仓储用地	一类物流仓储用地	0.54	0.04
	公路用地	——	25.82	1.75
交通运输用地	交通场站用地	社会停车场用地	0	0.00
	城镇村道路用地	——	1.75	0.12
公用设施用地	供水用地	——	0.03	0.00
	供电用地	——	0.09	0.01
	环卫用地	——	5.81	0.39
绿地与开敞空间用地	水工设施用地	——	0.74	0.05
	广场用地	——	0	0.00
特殊用地	其他特殊用地	——	0.18	0.01
	留白用地	——	0	0.00
陆地水域	河流水面	——	58.52	3.97
	水库水面	——	8.21	0.56
	坑塘水面	——	9.67	0.66
	沟渠	——	0.46	0.03
	裸岩石砾地	——	2.26	0.15
其他土地	田坎	——	67.34	4.57
	总计		1472.28	100.00





资源禀赋

- 地形地貌**：黄金槽村为山地丘陵地形，南北为山地，中部为多浅丘。村内南部整体地势相对平坦，坡度多为15度以下，适宜土地开垦和村庄建设。
- 水资源**：村内主要河流为州河，属嘉陵江水系，村域内河流较多，水域总面积为76.86公顷，占全域总面积的5.22%
- 景观资源**：林地资源广布，森林覆盖率高，生态本底优良。村域南侧州河流经，河流景观优美。西侧石河水库周边自然景观怡人，可俯瞰宣汉县城。
- 产业分布**：**一产以蔬菜、水稻、油菜和玉米等粮经作物为主；水果种植为枇杷、樱桃、青脆李、西瓜和草莓**，一产种植规模较大。养殖业以鸡、鸭、鱼养殖为主。
- 第二产业**：**村内现有5家工业企业，涵盖水泥加工、石材加工、门窗加工及大米面条加工等领域**，具有一定的工业基础。
- 第三产业**：村内现有3家商业服务企业和3家农家乐，乡村旅游和商业服务功能相对完善。商业服务企业和农家乐主要依托周边优质生态和特色资源进行设置，基本满足村民生活需求，第三产业发展势头良好。

黄金槽村现状产业分布图





发展优势

区位

地理位置优越，对外交通便利  
位于县城周边，受县城辐射带动。

农业

林田农业资源丰富，水果种植特色明显  
黄金槽村农业种植规模较大，千亩优质枇杷园已成规模，建设有采摘园和水果大型基地，特色种植基础较好。

旅游

山地自然风光优美，近郊旅游趋势凸显  
村域内东西高中部低，西侧石河水库周边自然景观怡人，可俯瞰宣汉县城。

存在问题

设施  
配套

设施配套不完善，服务水平有待提升  
文化体育设施存在缺失，村民需求难以满足；村内用水主要为山泉水，缺少净水设施，水质和水量缺乏保障，污水处理和环卫设施待完善。

产业  
发展

产业链条延伸不足，缺乏竞争力  
村内种植业和养殖业规模较大，但缺少相关的加工产业，产品销售仍以农产品为主，产业链条短，产品附加值低，市场竞争力不足。



## 规划定位



专项规划衔接

重点落实县级、镇级规划管控，对接相关专项规划要求，立足生态基地和农业产业基础，全面提升农业发展水平，加强农旅融合发展，提升片区农业综合价值

与专项规划对接情况

类型	序号	规划名称	涉及部门	是否涉及	对接内容
上位规划	1	《宣汉县国土空间总体规划（2021—2035年）》	—	涉及	承接县级国空要求，保障州河沿线生态安全，充分发挥农业资源优势、山地优势，重点发展优质粮油和绿色果蔬等产业，有序推进村域内高标准农田建设。
	2	《达州市宣汉县环县城城乡融合发展片区乡镇级国土空间总体规划（2021—2035年）》	—	涉及	承接镇级国空要求，传导底线约束规模和要求；黄金槽村作为一般村，村庄类型为城郊融合类村庄，应加强村内基础设施与城区公共服务设施的联系，提高村庄的综合管理水平。以粮油种植为主，依托洋烈水乡风景区，发展特色果蔬、乡村旅游业。
相关规划及专项规划	3	《宣汉县医疗卫生与养老服务相结合发展规划（2021—2025年）》	卫生局	涉及	保留现状村卫生室
	4	《宣汉县教育事业发展“十四五”规划》	教体局	涉及	落实公共服务设施相关配套标准和配套要求
	5	《宣汉县“十四五”防灾减灾发展规划》	应急局	涉及	州河右岸蒲江街道洋烈段防洪工程
	6	《宣汉县环县城城乡融合发展片区农业现代化专项规划（2021—2035年）》	应急局	涉及	落实黄金槽村农旅融合发展项目，农产初加工基地等内容
	7	《宣汉县土地综合整治专项规划(2021-2035年)》	自规局	涉及	落实专项规划内容，在黄金槽村开展农用地复耕、高标准农田建设等
	8	《宣汉县乡镇级片区交通运输专项规划（2022—2035年）》	住建局	涉及	衔接落实宣汉县州河环线旅游道路
	9	《宣汉县环县城城乡融合发展片区便民设施专章规划》	应急局	涉及	落实社区委会及党群服务中心布置便民设施



叁 | 规划传导

上位规划解读

□ 《宣汉县国土空间总体规划（2021—2035年）》

承接县级国空要求，保障州河沿线生态安全，充分发挥农业资源优势、山地优势，重点发展优质粮油和绿色果蔬等产业，有序推进村域内高标准农田建设。

➢ 生态系统保护

黄金槽村位于“一屏两廊多点”生态安全格局中的州河生态保护廊道上。应重点加强州河沿岸绿色生态带建设，构建水清岸绿美丽的自然生态廊道。



➢ 农业空间

黄金槽村位于河谷粮油农业片区，规划应大力实施粮油“藏粮于地、藏粮于技、藏粮于市”战略，奋力打造“田园新景、巴山粮仓”的振兴标杆。



➢ 生态修复与综合整治

黄金槽村位于综合整治中的高标准农田建设区，规划应有针对性地采取田块平整、水渠优质、抗旱防涝、保护生态、效率高、高产稳产、集中连片、成规模的高标准农田保护示范区。



□ 《达州市宣汉县环县城城乡融合发展片区乡镇级国土空间总体规划（2021—2035年）》

承接镇级国空要求，传导底线约束规模和要求；黄金槽村作为一般村，村庄类型为城郊融合类村庄，应加强村内基础设施与城区公共服务设施的联系，提高村庄的综合管理水平。以粮油种植为主，依托洋烈水乡风景区，发展特色果蔬、乡村旅游业。

➢ 底线约束

传导上位国土空间规划底线约束内容，黄金槽村不涉及生态保护红线，涉及城镇开发边界10.40公顷。村内划定有永久基本农田330.33公顷，村庄建设边界64.27公顷。



➢ 镇村体系

规划形成“6+15+51”的三级镇村体系，蒲江街道为县城驻地，黄金槽村确定为一般村，村庄类型为城郊融合类村庄。应加强村内基础设施与城区公共服务设施的联系，提高村庄的综合管理水平。



➢ 产业发展

规划以黄金槽村的产业引导为依托，洋烈水乡风景区，发展乡村旅游业、特色果蔬。





## 总体定位

结合宣汉县发展战略与上位规划要求，按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总体要求，立足乡村自然资源禀赋、产业经济基础，**将黄金槽村打造成以精品粮油、特色水果为依托、农产品初加工为引擎、水库休闲观光为特色的农旅融合发展示范村。**确定职能为：

**林下生态农业示范基地**  
**蒲江街道高水平“粮仓”**  
**城市近郊绿色生态“果篮子”**

## 规划目标

- 2030年，村内生态、村庄环境质量显著提升，以达宣快速通道为主的区域经济效应持续体现，基础设施配套建设初具成效，初步形成以千亩良田和枇杷基地为基础的现代化农业产业体系，构建全产业链发展格局。
- 到2035年，基本实现农业农村现代化，村内综合服务能力显著增强，公共服务设施和基础设施配套完善，城乡差距显著缩小，村民生活水平和人居环境明显改善，实现农旅融合全面发展，基本实现城乡融合、乡村振兴、共同富裕。



立足黄金槽村发展定位和规划目标，严格落实《达州市宣汉县环县城城乡融合发展片区乡镇级国土空间总体规划（2021—2035年）》下达的**耕地保有量、永久基本农田保护面积、村庄建设边界**等指标要求，形成刚弹结合的国土空间规划指标体系。

规划指标表

序号	名称	单位	现状指标	下达指标	规划指标	属性
1	户籍人口	人	5300	/	4950	预期性
2	常住人口	人	2433	/	2050	预期性
3	永久基本农田面积	公顷	≥209.80	≥209.80	≥209.80	约束性
4	生态保护红线面积	公顷	0	0	0	约束性
5	耕地保有量	公顷	≥285.37	≥285.37	≥285.37	约束性
6	城镇开发边界规模	公顷	32.94	32.94	32.94	约束性
7	村庄建设边界规模	公顷	/	82.31	82.31	预期性



## 规划内容



## 底线约束

### 严格落实耕地与永久基本农田保护目标

#### ➤ 耕地保有量

管控范围：上位规划下达耕地保护目标，管控要求：按照国家、四川省关于耕地保护相关法律、法规、文件要求进行严格管控。严守耕地红线，坚决遏制耕地“非农化”、防止“非粮化”；严格落实耕地占补平衡、进出平衡动态监管机制。耕地保有量面积**285.37公顷**。

#### ➤ 永久基本农田

管控范围：上位规划下达永久基本农田目标，**面积209.80公顷**。

管控要求：严格按照《基本农田保护条例》等的相关要求进行严格管控。严格永久基本农田占用和补划，已划定的永久基本农田，任何单位和个人不得擅自占用或者改变用途。

永久基本农田保护目标空间分布图



## 底线约束

### 严格落实耕地与永久基本农田保护目标

#### ➤ 村庄建设边界

管控范围：规划到2035年村庄建设边界总规模不超过**82.31公顷**。

**边界内管理：**积极引导乡村建设行为向村庄建设用地边界内集聚，边界内建设用地适用范围包括：农村宅基地；农村基础设施、公益事业设施和公共服务设施用地；农村人居环境整治项目用地；符合规定的农村一二三产业融合发展用地；符合国家“三农”政策的直接服务种植、养殖业的农产品加工、电子商务、仓储保鲜冷链、产地低温直销配送等产业项目用地，原则上应集中在行政村村庄建设边界内。

**边界外管理：**符合县、乡镇级国土空间规划村庄国土空间用途管制规则和建设管控要求的可在边界外安排用地，项目确需建设的，可向县级自然资源主管部门申请使用机动指标。

#### ➤ 城镇开发边界

管控范围：黄金槽村涉及城镇开发边界规模**32.94公顷**。

村庄建设边界和城镇开发边界分布图





底线约束

其他保护线

- 洪涝风险控制线  
管控范围：落实上位规划划定洪涝风险控制线范围**65.67公顷**，主要为州流域，具体保护范围以环保、水利等相关部门要求为准。
- 地质灾害防控线  
管控范围：结合《四川省宣汉县地质灾害风险调查评价（1:50000）成果报告》，黄金槽涉及**中风险区520.66公顷，低风险区951.62公顷**。
- 地质灾害隐患点  
落实1处滑坡隐患点及管控要求。
- 公路建筑控制区  
管控范围：公路建筑控制区的范围，从公路用地外缘起向外的距离标准为：**快速路不少于20米，国道不少于20米，乡道不少于5米。**
- 基础设施廊道  
管控范围：按照相关规范要求，严格控制村内高压线周边建设情况。对上位规划110KV 架空高压线走廊按15～25米控制。基础设施廊道控制线范围内禁止城乡建设，基础设施需按程序审批。

其他控制线保护规划图



## 用地布局

### 优化农用地结构，改善农田生态环境

#### ➤ 耕地

在严格落实上位规划下达耕地保护目标基础上通过农用地整治、宅基地复垦等土地整治措施进一步优化耕地布局，补充耕地数量，提高耕地质量与连片度。至规划期末，**耕地面积376.24公顷**，占比为25.55%，**满足耕地保有量不低于285.37公顷的要求。**

#### ➤ 园地

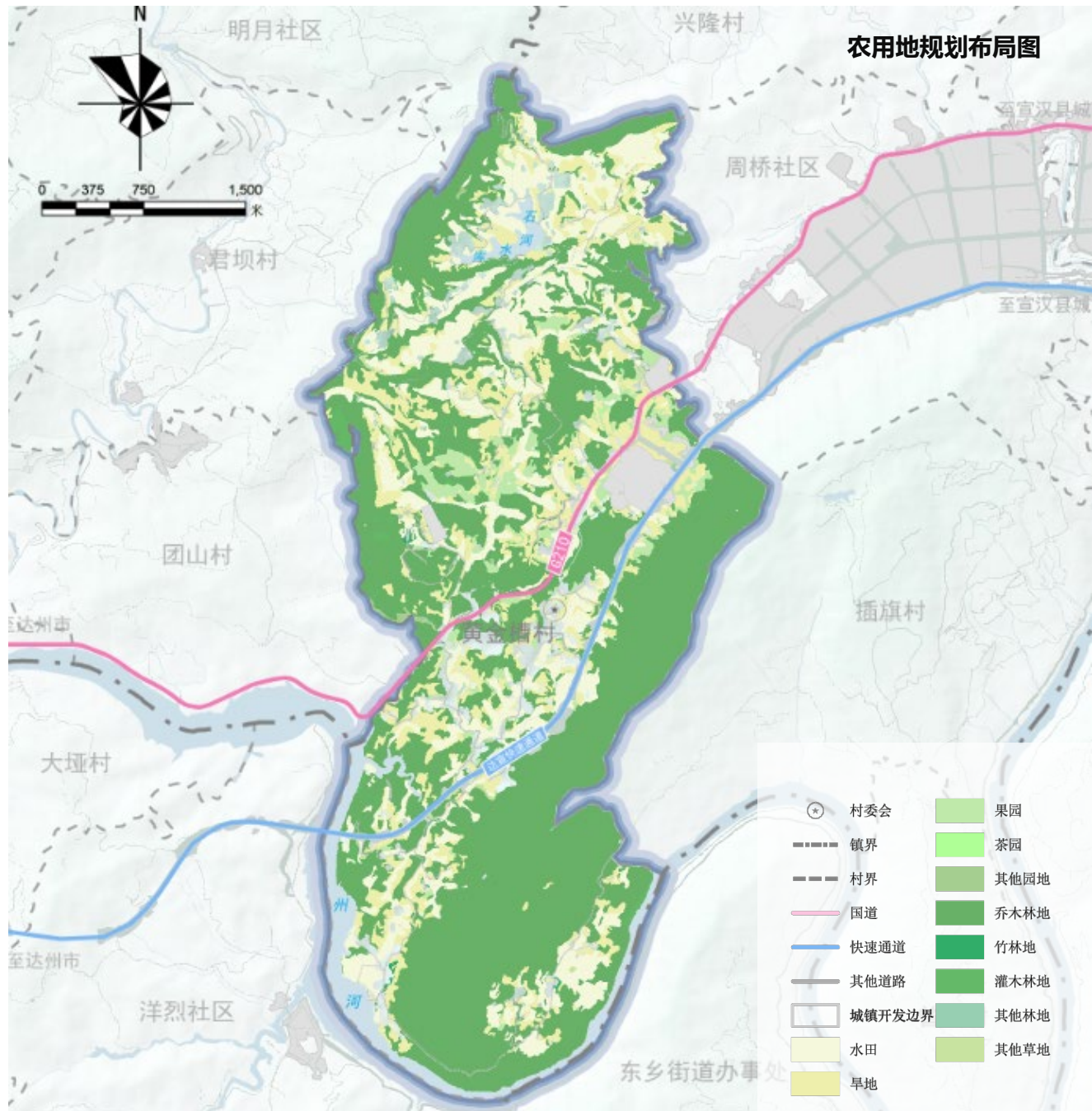
规划至2035年，园地面积66.95公顷，占比为4.55%，较现状减少0.3公顷，减少主要原因为耕地占补平衡项目和州河右岸蒲江街道洋烈段防洪工程建设。

#### ➤ 林地

规划至2035年，林地面积755.44公顷，占比为51.31%，较现状减少50.11公顷，减少主要原因为将现状林地恢复成耕地。

#### ➤ 草地

规划至2035年，草地面积5.43公顷，占比为0.37%，较现状减少0.36公顷，减少主要原因为耕地占补平衡项目和州河右岸蒲江街道洋烈段防洪工程建设。





用地布局

村庄建设用地布局

结合村民意愿，通过土地综合整治，**减少村庄建设用地9.57公顷。完善基础设施、发展农旅融合产业，新增村庄建设用地9.12公顷**，其中村庄建设边界外新增村庄建设用地1.82公顷。（包含环卫用地0.01公顷，社会停车用地0.12公顷，商业用地1.65公顷，一类物流仓储用地0.04公顷）

至规划期末，村庄建设用地面积为74.00公顷，占总用地面积5.00%，较现状减少12.11公顷。

➤ 居住用地

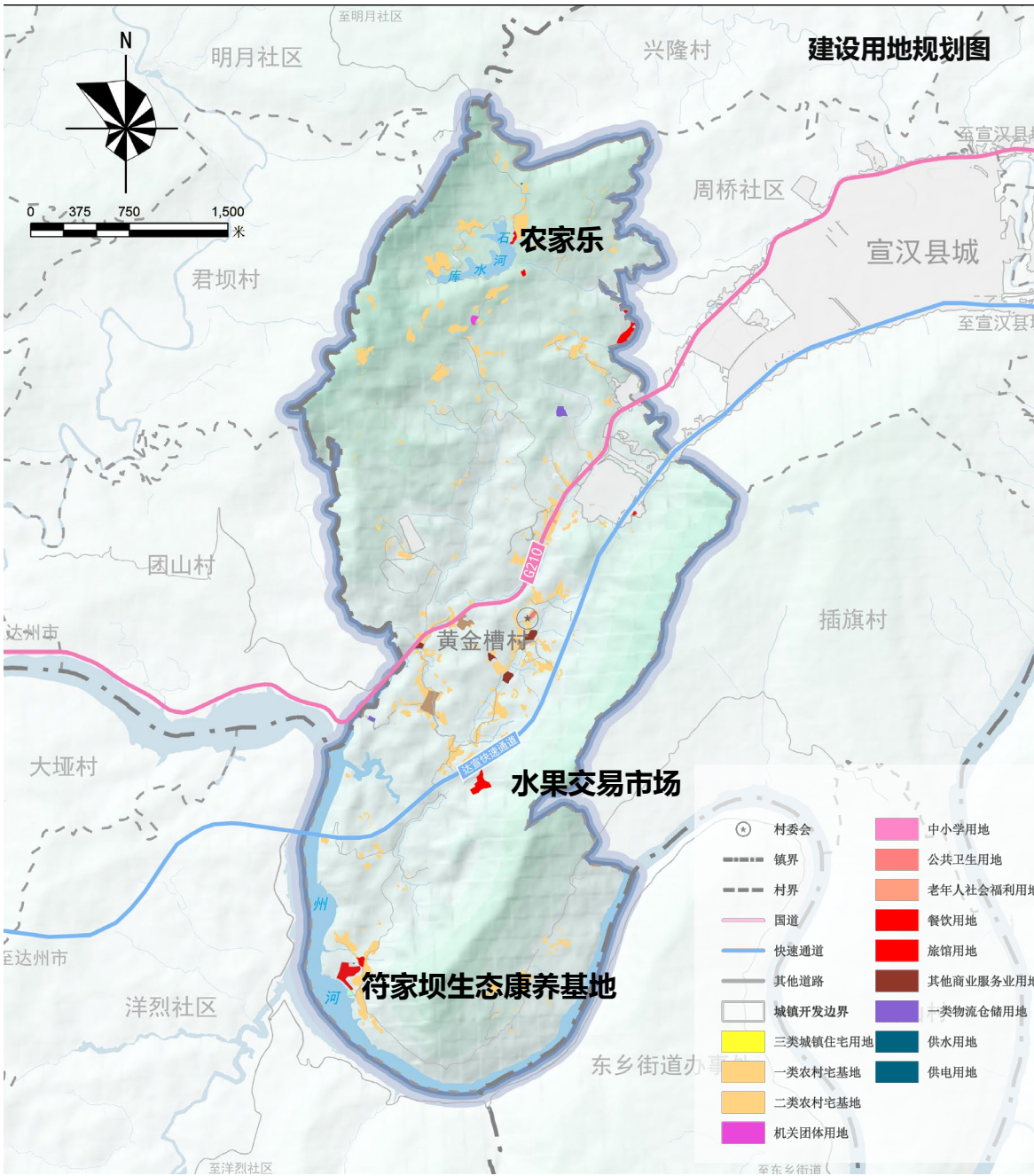
**结合洋烈社区实际情况，在充分尊重民意基础上不新增聚居点，对有建房需求的散户采用留白用地保障。**至规划期末，农村宅基地面积**59.94公顷**，占比为4.07%，较现状减少9.25公顷，规划人均宅基地面积121平方米。

➤ 公共管理与公共服务用地

规划至2035年，新增机关团体用地0.29公顷；公共卫生用地0.04公顷，与现状保持一致；老年人社会福利用地0.08公顷，较现状增加0.08公顷。

➤ 商业服务业用地

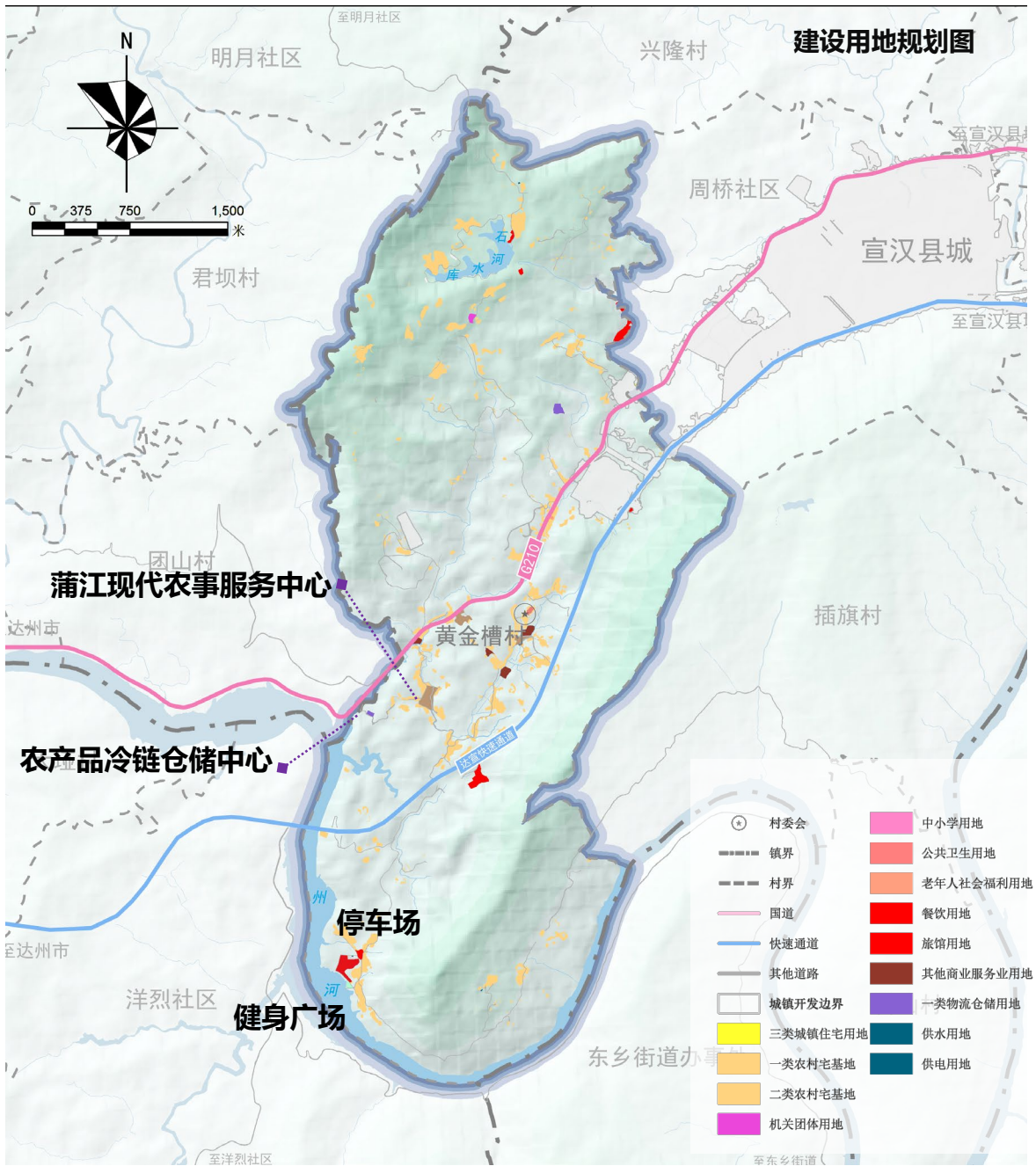
结合农旅融合产业发展需求，通过盘活闲置农村宅基地用作商业用途，新增餐饮、住宿娱乐设施等旅游配套设施用地，逐步完善村域乡村旅游商业配套。至规划期末，商业服务业用地面积5.29公顷，较现状增加4.19公顷。



## 用地布局

### 村庄建设用地布局

- **工业用地**  
新建蒲江现代农事服务中心，规划一类工业用地2.61公顷，较现状增加1.43公顷。
- **仓储用地**  
新建农产品冷链仓储中心，规划一类物流仓储用地0.67公顷，较现状增加0.13公顷。
- **交通运输用地**  
至规划期末，新增公共停车场一处，社会停车场用地较现状增加0.12公顷。
- **公用设施用地**  
规划至2035年，供水用地0.03公顷，与现状保持一致；供电用地1.59公顷，较现状增加1.50公顷，增加原因为达州宣汉黄金槽110kV输变电工程建设，落实垃圾填厂治理项目，规划环卫用地1.94公顷，较现状减少3.87公顷。
- **绿地与开敞空间用地**  
规划于符家坝生态康养基地产业项目处新增1处广场，规划广场用地0.16公顷，较现状新增广场用地0.16公顷。
- **留白用地**  
为应对未来发展的不确定性，妥善处理好规划操作性和前瞻性的关系，在村域东面预留3处留白用地，为乡村未来新产业新业态的发展预留空间，规划留白用地1.2公顷。





用地布局

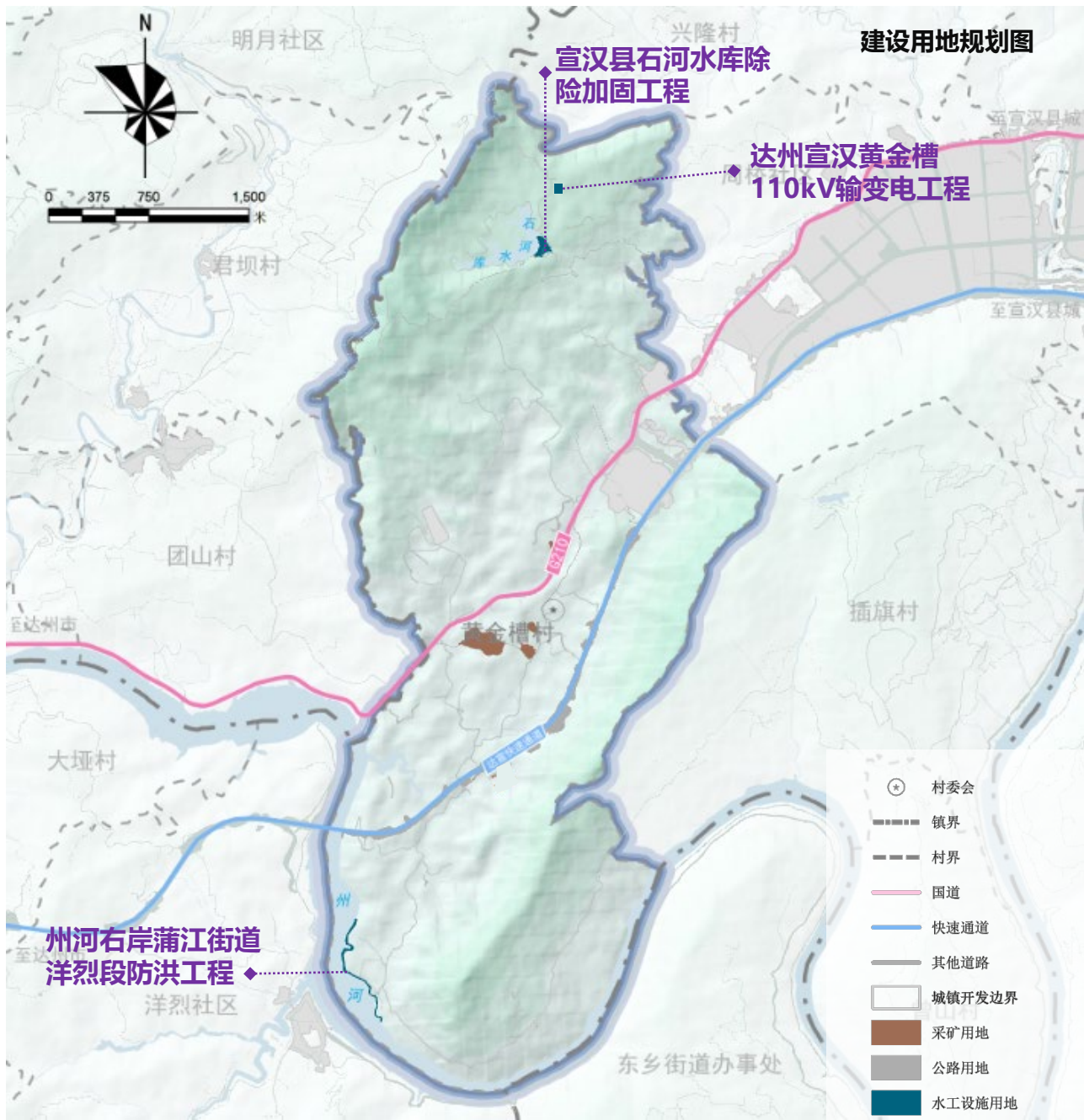
区域基础设施用地布局

在现状铁路、公路和水工设施布局基础上开展州河右岸蒲江街道洋烈段防洪工程建设项目，至规划期末，公路用地面积25.79公顷，较现状减少0.03公顷；水工设施用地面积2.57公顷，较现状增加1.83公顷。

供电用地1.59公顷，较现状增加1.50公顷，增加原因为达州宣汉黄金槽110kV输变电工程建设。

其他建设用地布局

通过对低效采矿用地的盘活利用，至规划期末，采矿用地面积5.98公顷，较现状减少1.97公顷。保留现状其他特殊用地0.18公顷。





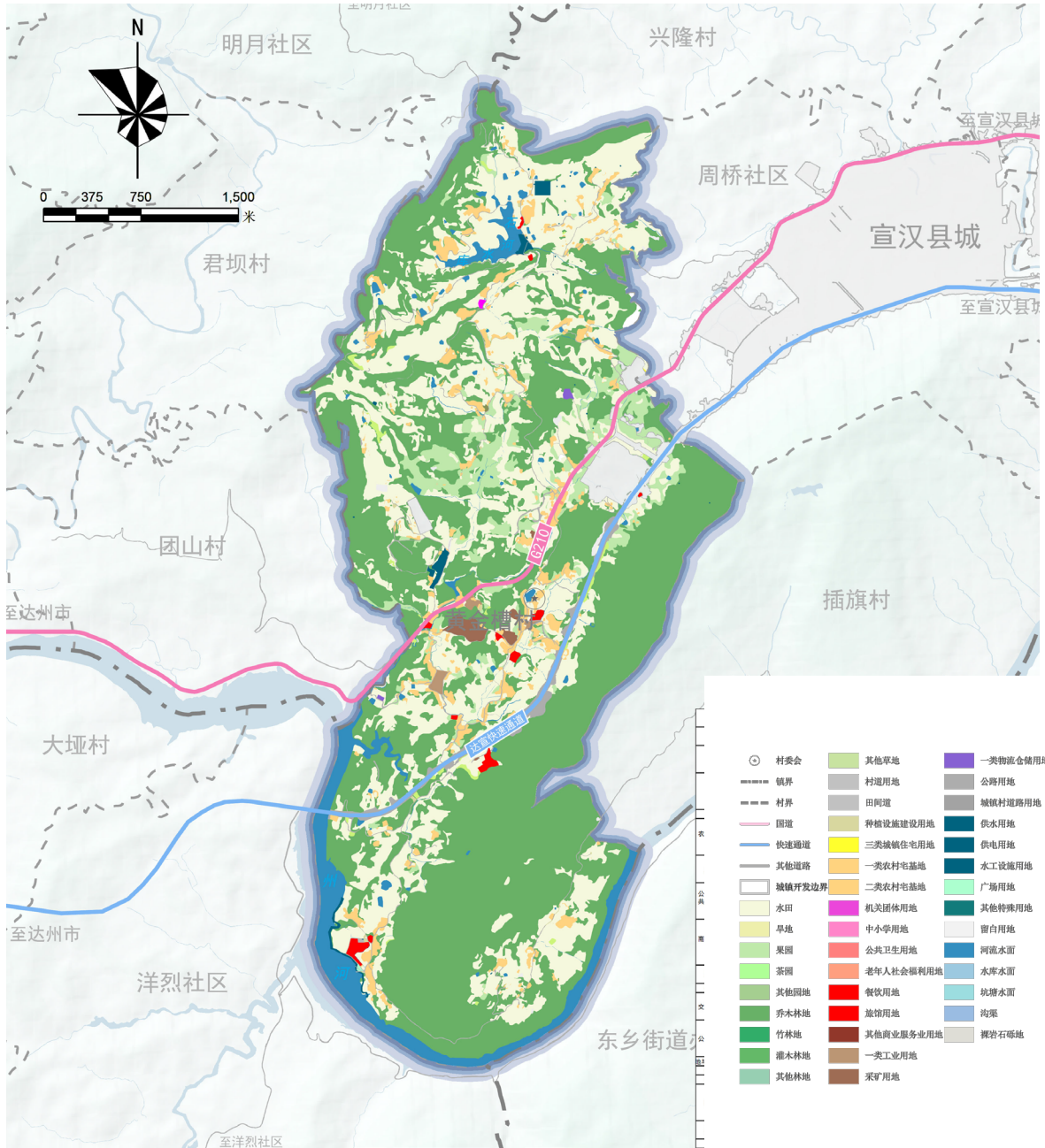
用地布局

一图一表

国土空间用途结构调整表

一级类	二级类	三级类	规划基期年		规划目标年		变化面积
			用地面积	比例	用地面积	比例	
耕地	水田	——	204.05	13.86	205.82	13.98	1.77
	旱地	——	116.14	7.89	170.41	11.57	54.27
园地	果园	——	64.98	4.41	64.68	4.39	-0.30
	茶园	——	0.32	0.02	0.32	0.02	0.00
林地	其他园地	——	1.95	0.13	1.95	0.13	0.00
	乔木林地	——	791.38	53.75	776.64	52.75	-14.74
	竹林地	——	1.28	0.09	1.25	0.08	-0.03
	灌木林地	——	12.52	0.85	9.95	0.68	-2.57
	其他林地	——	0.37	0.03	0.30	0.02	-0.07
草地	其他草地	——	5.79	0.39	5.43	0.37	-0.36
农业设施建设用地	农村道路	村道用地	9.41	0.64	9.38	0.64	-0.03
		田间道	1.67	0.11	1.67	0.11	0.00
	设施农用地	种植设施建设用地	0.76	0.05	0.78	0.05	0.02
		畜禽养殖设施建设用地	0.22	0.01	0.22	0.01	0.00
居住用地	城镇住宅用地	三类城镇住宅用地	0.02	0.00	0.02	0.00	0.00
	农村宅基地	一类农村宅基地	69.19	4.70	59.94	4.07	-9.25
公共管理与公共服务用地	农村社区服务设施用地	——	0.30	0.02	0.21	0.01	-0.09
	机关团体用地	——	0	0.00	0.29	0.02	0.29
	教育用地	中小学用地	0.23	0.02	0.00	0.00	-0.23
	医疗卫生用地	公共卫生用地	0.04	0.00	0.04	0.00	0.00
商业服务业用地	社会福利用地	老年人社会福利用地	0	0.00	0.08	0.01	0.08
	商业用地	餐饮用地	0.08	0.01	0.61	0.04	0.53
		公共设施营业网点用地	0.29	0.02	0.29	0.02	0.00
		娱乐用地	0	0.00	1.65	0.11	1.65
		批发市场用地	0	0.00	1.25	0.09	1.25
	其他商业服务业用地	——	0.73	0.05	1.48	0.10	0.75
工矿用地	工业用地	一类工业用地	1.18	0.08	2.61	0.18	1.43
仓储用地	采矿用地	——	7.95	0.54	5.98	0.41	-1.97
	物流仓储用地	一类物流仓储用地	0.54	0.04	0.67	0.05	0.13
交通运输用地	公路用地	——	25.82	1.75	25.82	1.75	0.00
	交通场站用地	社会停车场用地	0	0.00	0.12	0.01	0.12
公用设施用地	城镇村道路用地	——	1.75	0.12	1.75	0.12	0.00
	供水用地	——	0.03	0.00	0.03	0.00	0.00
	供电用地	——	0.09	0.01	1.59	0.11	1.50
	环卫用地	——	5.81	0.39	1.94	0.13	-3.87
绿地与开敞空间用地	水工设施用地	——	0.74	0.05	2.57	0.17	1.83
	广场用地	——	0	0.00	0.16	0.01	0.16
特殊用地	其他特殊用地	——	0.18	0.01	0.18	0.01	0.00
留白用地	——	——	0	0.00	1.20	0.08	1.20
陆地水域	河流水面	——	58.52	3.97	58.20	3.95	-0.32
	水库水面	——	8.21	0.56	8.04	0.55	-0.17
	坑塘水面	——	9.67	0.66	9.67	0.66	0.00
	沟渠	——	0.46	0.03	0.46	0.03	0.00
	裸岩石砾地	——	2.26	0.15	2.19	0.15	-0.07
其他土地	田坎	——	67.34	4.57	67.11	4.56	-0.24
总计			1472.28	100.00	1472.28	100.00	0.00

用地布局规划图



# 肆 | 规划内容

## 用地布局

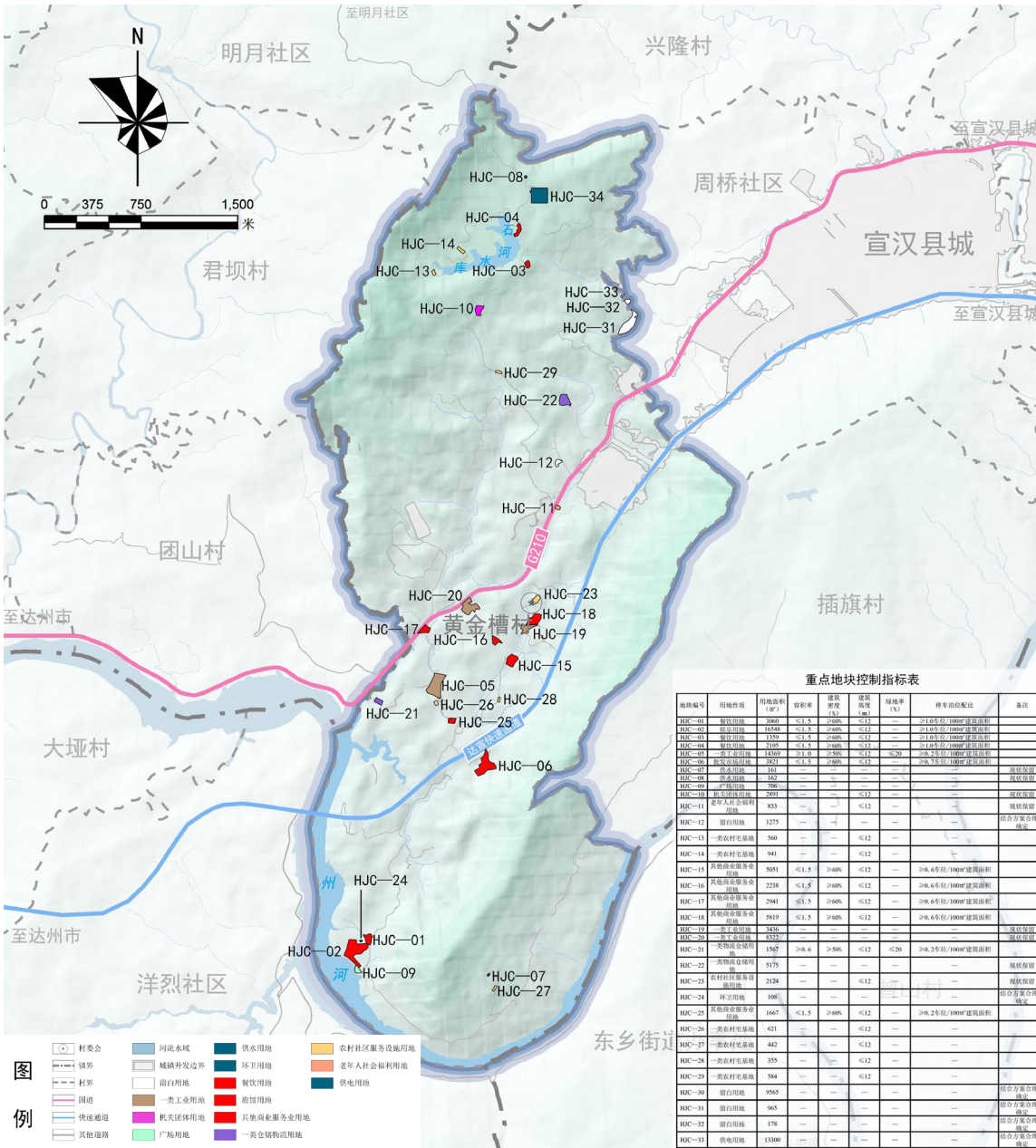
## 建设用地指标控制

### ➤ 指标控制依据

参照《达州市国土空间规划管理技术规定》《宣汉县农村住房建设管理办法》等文件要求，本次规划地块指标控制如下：

地块编号	用地性质	用地面积 (㎡)	容积率	建筑 密度 (%)	建筑 高度 (m)	绿地率 (%)	停车泊位配比	备注
HJC—01	餐饮用地	3060	≤1.5	≥60%	≤12	—	≥1车位/100㎡建筑面积	
HJC—02	娱乐用地	16548	≤1.5	≥60%	≤12	—	≥1车位/100㎡建筑面积	
HJC—03	餐饮用地	1359	≤1.5	≥60%	≤12	—	≥1车位/100㎡建筑面积	
HJC—04	餐饮用地	2105	≤1.5	≥60%	≤12	—	≥1车位/100㎡建筑面积	
HJC—05	一类工业用地	14369	≥1.0	≥50%	≤12	≤20	≥0.2车位/100㎡建筑面积	
HJC—06	批发市场用地	3821	≤1.5	≥60%	≤12	—	≥0.7车位/100㎡建筑面积	
HJC—07	供水用地	161	—	—	—	—	—	现状保留
HJC—08	供水用地	162	—	—	—	—	—	现状保留
HJC—09	广场用地	706	—	—	—	—	—	
HJC—10	机关团体用地	2891	—	—	≤12	—	—	现状保留
HJC—11	老年人社会福利用地	833	—	—	≤12	—	—	现状保留
HJC—12	留白用地	1275	—	—	—	—	—	结合方案合理性确定
HJC—13	一类农村宅基地	560	—	—	≤12	—	—	
HJC—14	一类农村宅基地	941	—	—	≤12	—	—	
HJC—15	其他商业服务业用地	5051	≤1.5	≥60%	≤12	—	≥0.6车位/100㎡建筑面积	
HJC—16	其他商业服务业用地	2238	≤1.5	≥60%	≤12	—	≥0.6车位/100㎡建筑面积	
HJC—17	其他商业服务业用地	2941	≤1.5	≥60%	≤12	—	≥0.6车位/100㎡建筑面积	
HJC—18	其他商业服务业用地	5819	≤1.5	≥60%	≤12	—	≥0.6车位/100㎡建筑面积	
HJC—19	一类工业用地	3436	—	—	—	—	—	现状保留
HJC—20	一类工业用地	8322	—	—	—	—	—	现状保留
HJC—21	一类物流仓储用地	1567	≥0.6	50%	≤12	≤20	—	
HJC—22	一类物流仓储用地	5175	—	—	—	—	—	现状保留
HJC—23	农村社区服务设施用地	2124	—	—	≤12	—	—	现状保留
HJC—24	环卫用地	108	—	—	—	—	—	结合方案合理性确定
HJC—25	其他商业服务业用地	1667	≤1.5	≥60%	≤12	—	—	
HJC—26	一类农村宅基地	621	—	—	≤12	—	—	
HJC—27	一类农村宅基地	442	—	—	≤12	—	—	
HJC—28	一类农村宅基地	355	—	—	≤12	—	—	
HJC—29	一类农村宅基地	584	—	—	≤12	—	—	
HJC—30	留白用地	9565	—	—	—	—	—	结合方案合理性确定
HJC—31	留白用地	965	—	—	—	—	—	结合方案合理性确定
HJC—32	留白用地	178	—	—	—	—	—	结合方案合理性确定
HJC—33	供电用地	13300	—	—	—	—	—	结合方案合理性确定

## 重点地块控制图则





## 土地综合整治与生态修复

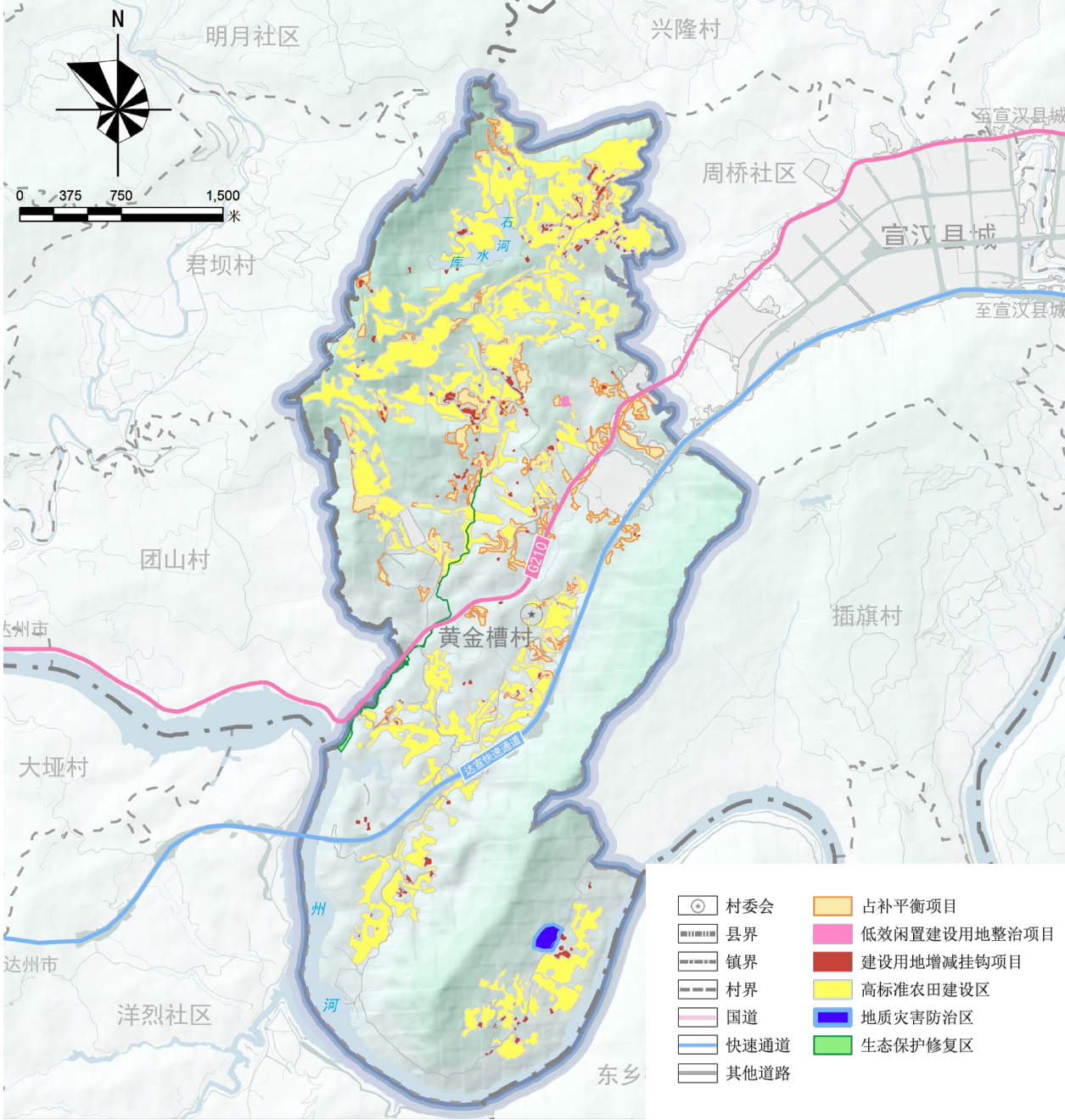
### 农用地整治

➤ 支持产业配套，实施占补平衡

对产业配套、民生建设等必须占用耕地的项目，实施占补平衡制度，确保耕地面积不减少、质量有改善。**村庄产业项目、基础设施建设利用耕地10.87公顷，重点项目黄金槽村110kV变电站建设利用耕地1.50公顷。**将腾退的建设用地以及即可恢复和工程恢复的林地、园地，按照“宜耕则耕、宜林则林、宜园则园”的原则优先复垦，**共计补充耕地68.41公顷。**

➤ 因地制宜提升耕地质量

全面推进高标准农田建设。落实上位规划高标准农田建设要求，规划在村域内沿主要道路、农田水系以及丘陵谷地集中连片打造高标准农田。至规划期末，**在黄金槽村建设232.50公顷**“集中连片、旱涝保收、节水高效、生态友好”的高标准农田，原则上全部用于粮食生产。通过土壤改良、地力培肥、提质排灌、连通沟渠、田形调整、坡改梯等工程措施提高耕地质量，促进粮食稳产高产。



土地综合整治与生态修复规划图

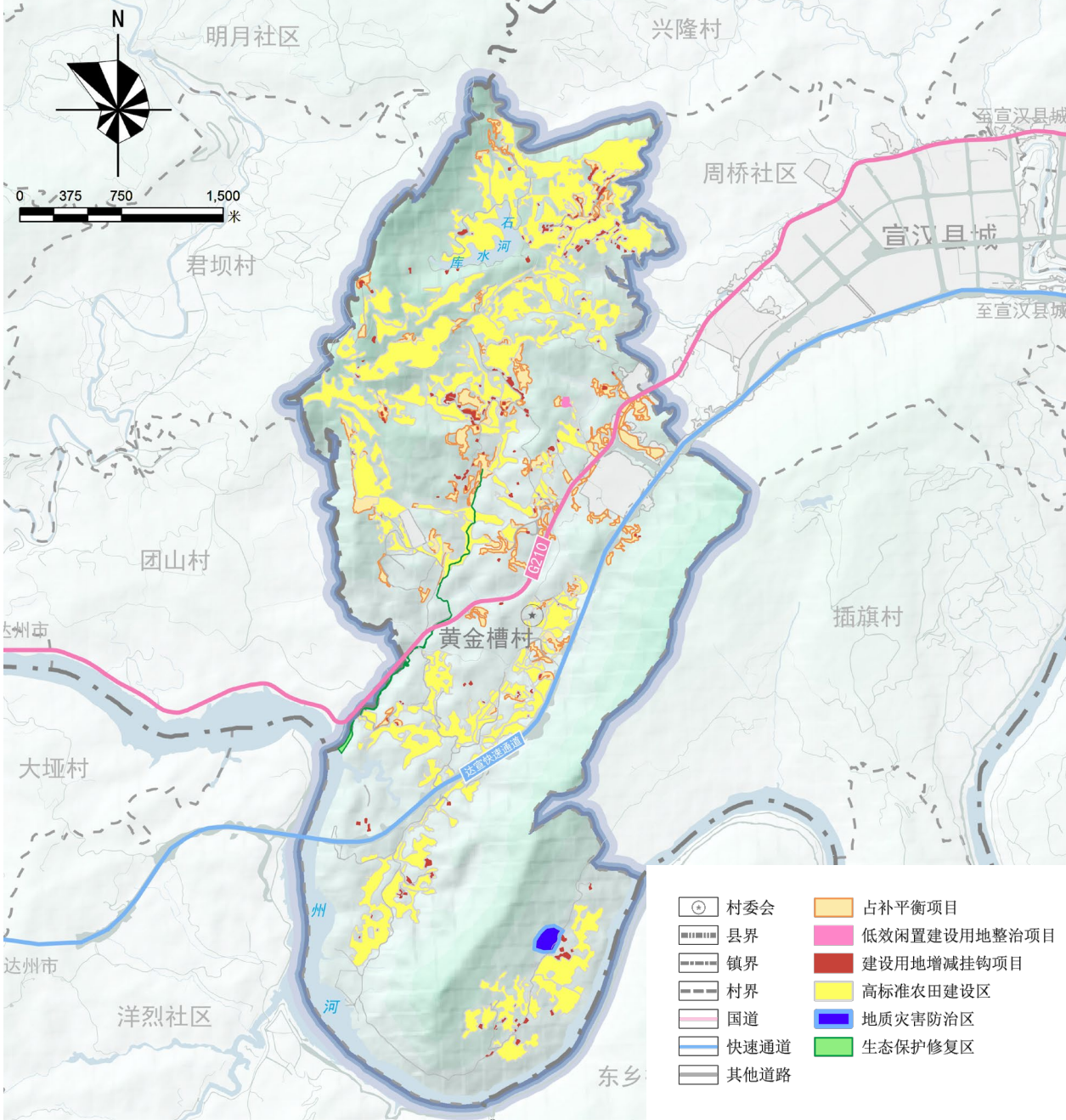


土地综合整治与生态修复

建设用地整理

在尊重客观事实与村民意愿的基础上，有序引导宅基地腾退，促进乡村减量高质量发展。**规划退出宅基地9.25公顷，其中7.04公顷用于复耕，1.12公顷用于复林，1.09公顷利用于产业建设。新增基础设施、公共服务设施、乡村产业等乡村建设用地9.12公顷。**

通过整治建设用地指标存在结余，结余村庄建设用地指标优先用于本村内乡村振兴建设。满足村庄建设需求后，根据相关政策支持，通过指标购买等方式用于其他地区建设。**上位规划重点项目黄金槽村110kV变电站、州河右岸蒲江街道洋烈段防洪工程新增建设用地3.33公顷，用地指标建议由上级下达解决。**



土地综合整治与生态修复规划图



土地综合整治与生态修复

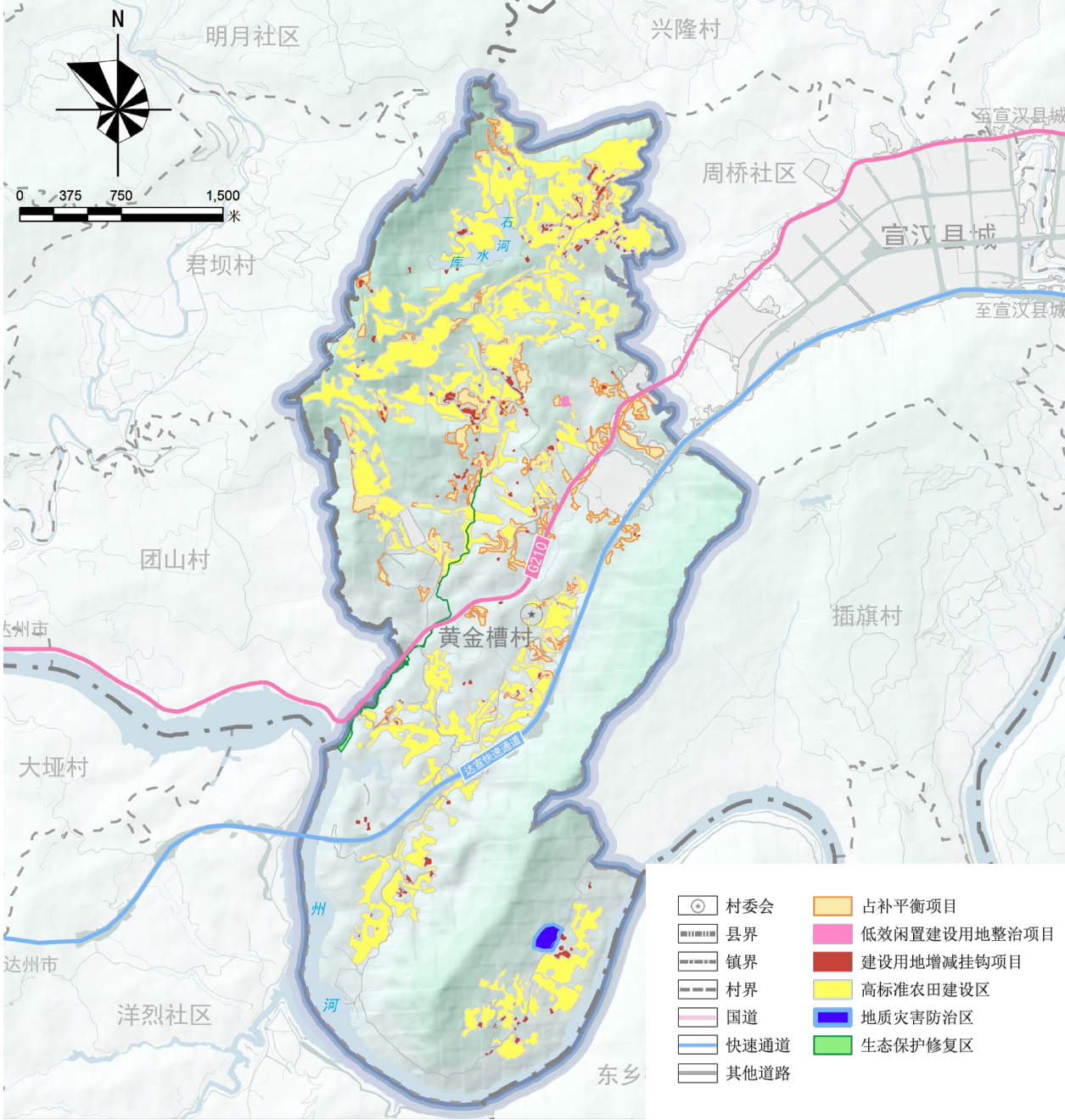
生态保护修复

**矿山生态修复：**规划逐步将黄金槽村0.72公顷严重退化的矿山生态系统进行生态修复。

**水生态修复：**修复河流水库面积**66.24公顷**，按照“随病随治”的原则及时解决病险问题，开展宣汉县石河水库除险加固工程，保障水库安全运行、长期稳定发挥防洪、供水、生态等综合效益。

**开展州河右岸蒲江街道洋烈段防洪工程，工程面积1.83公顷**，加强重点河段防洪工程的建设，提升河道整体防洪能力，提高现状雨水管网排放标准，提升水网系统调蓄应急、生态景观功能。

**垃圾填埋场回填：**根据《达州市宣汉县环县城城乡融合发展片区乡镇级国土空间总体规划（2021—2035年）》，宣汉城市生活垃圾处理厂（东乡街道黄金槽村）已被撤销，本次规划对该设施的填埋场进行生态修复，**修复面积5.81公顷**，修复受损的生态环境，提升生态服务功能，为生态旅游等绿色产业发展提供支撑。



土地综合整治与生态修复规划图

01

### 农业规模化、生态化

尊重产业基础，突出地域特色，以林下生态农业，精品粮油、枇杷、大樱桃等特色农产品为依托夯实农业基底，建设标准化种植基地。以种植农业基地为载体，推动品种培优、品质提升、品牌打造和现代化。

02

### 延伸产业链条

延伸产业链条，增加农产品附加值，发展樱桃、枇杷等特色水果初加工产业，建设蒲江农事综合服务中心配套农产品挑选整理、清洗烘干、冷藏保鲜、包装贴牌、物流配送等设施；完善水果销售端建设，规划水果交易市场。

03

### 一二三产共融

依托千亩农田、石河水库、枇杷园、樱桃园等资源，围绕水库休闲观光、农业观光两大核心主题，发展旅游接待。借助特色农业种植优势，植入农业技术研学团建、亲子农耕体验、农产品展销、果园观光采摘等农旅融合新业态，构建“农业+”和“生态+”，借力洋烈水乡风景区，通过国道G210、达宣快速通道联通城区和景区的优势，打造宣汉县城近郊绿色生态“果篮子”。



产业规划

产业发展策略

山地循环型农业  
+  
近郊康养型旅游

01

发展林下生态农业

通过与农科院合作，培育名优良种，发展林下中药材种植、菌菇种植，有效使用闲置的林地，利用林下地区的阴凉和潮湿环境，适合多种食用菌、中药材种植的生长，降低生产成本，提高产量，促进林下经济的发展。

02

夯实产业空间，加强用地供应

发展以枇杷、樱桃为主特色农业，依托蒲江现代农事服务中心建设、发展枇杷初加工、物流、销售，延伸产业链条，提高产业附加值。做强、做精以无公害蔬菜为核心的农业产业，实现传统农业种植方式向智慧化、科技化农业转变，传统农业发展模式向一二三产业联动转变。

03

农业基地景观化，促进农旅共融

将农业基地景观化、科技化和乡村环境美观融于一体，依托水果种植基地设施，开展“水果采摘+滨河观光+水库观光”等活动，充分利用洋烈水乡景区资源，在村域南部景区对岸，打造水上观光、亲子游玩、枇杷采摘、田园观光等旅游活动；在石河水库规划农家乐，置入地方菜馆、水果采摘、水库观光等业态；在林下菌菇种植基地，置入森林研学体验、蘑菇采摘等业态；通过南北向主要村道串联各个产业节点，提升道路沿线村庄风貌，完善沿线旅游配套设施，形成“吃、学、游、娱、研学”多方位体验的乡村旅游产业，推进农业与乡村旅游的深度融合。

04

统筹城乡融合，打造城乡共富样板社区

以黄金槽村为试点，探索“产业联农、资产入股、品牌共享”机制，实现农民多元增收。  
依托社区建设和产业布局，完善道路、水、电、数字化、污水等配套设施，推动村域环境整治与品质提升。  
通过农事综合服务中心、符家坝生态康养基地等建设，吸纳返乡青年创业、就业，培育一批新农人、新型经营主体。

产业发展布局

规划形成“一轴一带三区多点”的产业融合发展结构。

**一轴：**通过提升国道G210沿线风貌环境，形成连接宣汉县城到洋烈水乡的乡村产业发展主通道，打造G210农旅融合发展主轴。

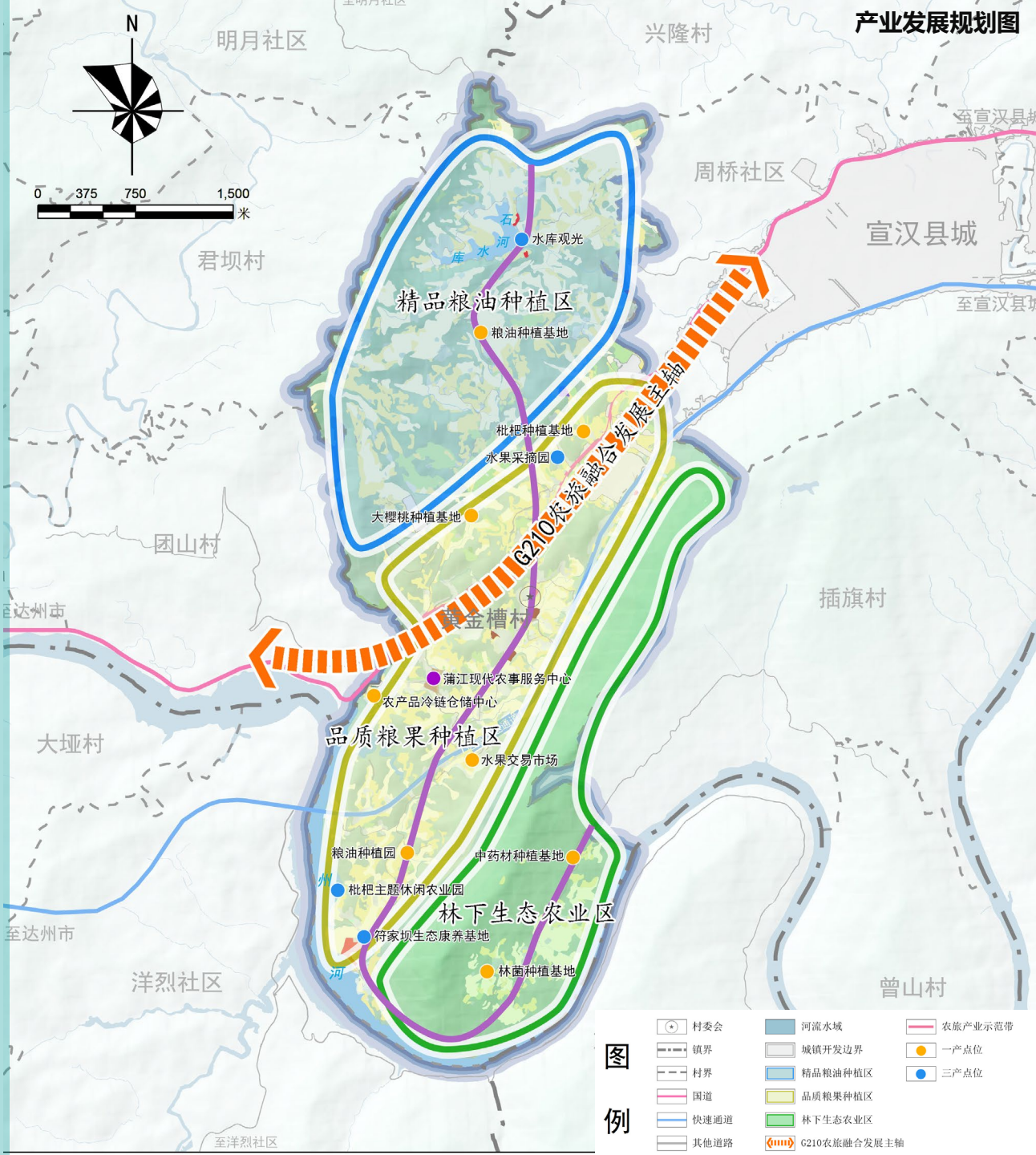
**一带：**通过提升村域中部南北向村道，连接水果种植基地、粮油基地、林下农业基地以及各处景观节点，打造农旅产业示范带。

**两区：**以高标准农田建设为契机，改善传统种植方式，引导机械化生产和数字化技术设施装备应用，将田野景观、民居院落充分融合，打造集精品粮油蔬菜培育、农事体验、水库观光为一体的**精品粮油种植区**。

依托村域中部耕地周边成片的果园，规模化种植枇杷、樱桃等特色水果，以“水果+粮油”发展模式，通过植入水果采摘、农业观光、亲子旅游等功能，盘活农业资源，打造**品质粮果种植区**。

依托村域南面大梁上山地形和成片的林地，发展林下菌菇、林下中药材种植，形成“林业+”发展模式，加入自然科普、林下露营、采摘体验等旅游业态，打造**林下生态农业区**。

**多点：**村内多个种植基地、枇杷粗加工基地、农产品仓储物流中心、水果采摘园、半岛桃园等重点产业项目。





## 产业规划

## 产业用地保障

**粮油种植。打造多处粮油种植基地，种植面积7000亩。**围绕“稳面积、提质量、增效益”的发展思路，推动水稻规模化和标准化种植，引导机械化生产和数字化技术设施装备应用，通过“稻油轮作、稻菜轮作”模式以提高土地产出率和资源利用率。

**特色种植。**建设1000亩枇杷种植基地面积，保障樱桃种植基地500亩、林菌种植基地400亩、林下中药材种植基地300亩。**布置蒲江现代农事服务中心规划用地面积1.44公顷，农产品冷链仓储中心规划用地面积0.16公顷，**配套农产品挑选整理、清洗烘干、冷藏保鲜、包装贴牌、物流配送等设施；完善水果销售端建设，规划水果交易市场，规划用地面积1.25公顷。

**农业配套设施。**完善农业配套服务设施，加强特色水果、粮油、林下等产品的配套设施建设。加大推进农业设施化应用，提高枇杷、樱桃等种植业设施化面积，**规划农业设施建设用地1.00公顷。**

**农旅融合。**以“农文旅”融合发展为思路，促进“水果采摘+滨河观光+水库观光”快速发展，加快水库农家乐、水果采摘园、桃源半岛等项目建设。**保障农旅融合用地规模3.75公顷；**

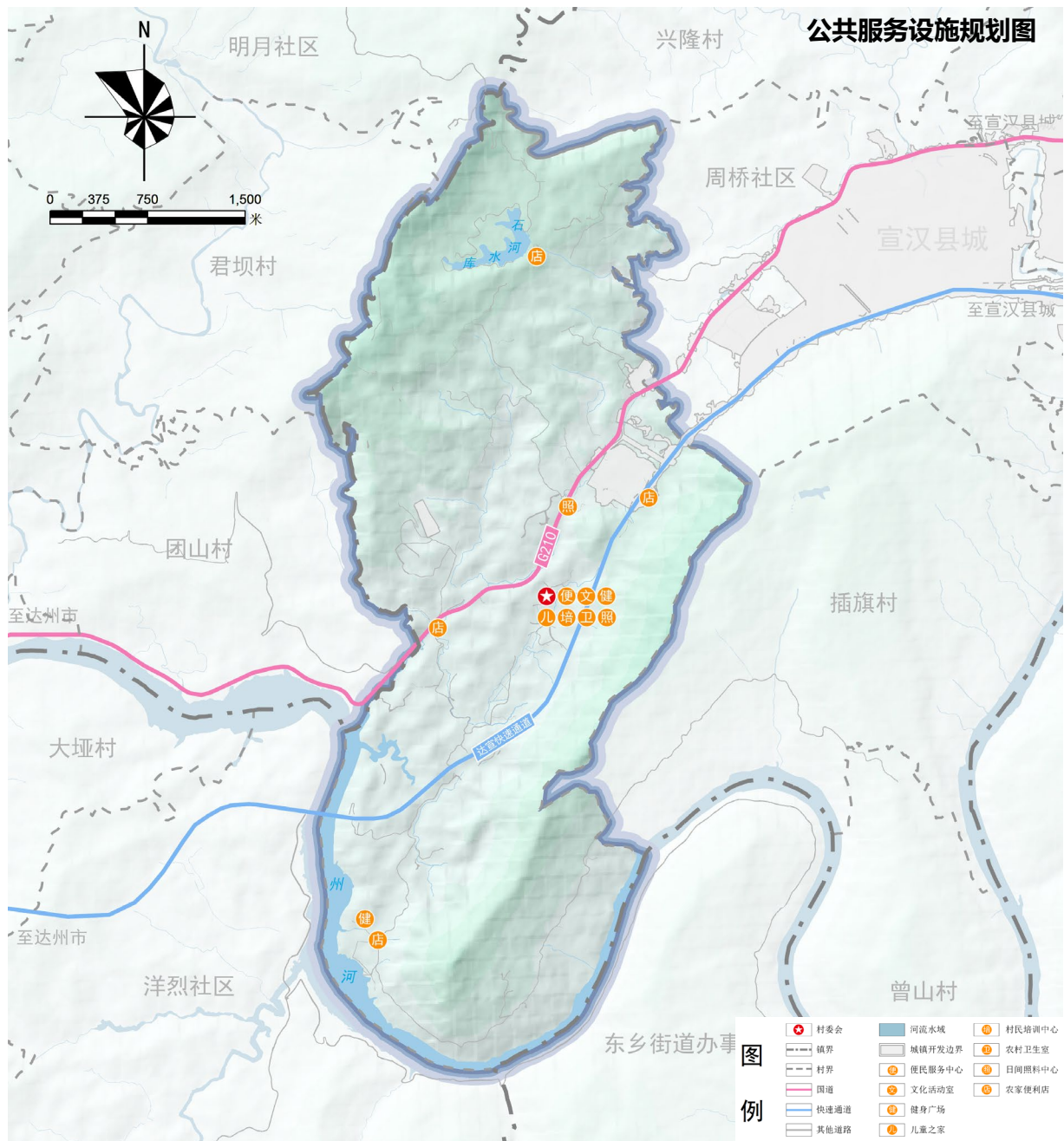


## 公共服务设施

黄金槽村属于浦江街道辖区，距宣汉县城仅5公里10分钟车程，结合共享服务设施、兼顾一般性及差异化的原则，按照《社区生活圈规划技术指南》《四川省村级规划编制指南》（2024年修订版）及各类专项规划的要求，以共享公共服务设施为主，有针对性地补充产业及旅游配套。

## 公共服务设施配置表

设施类型		其他村	数量	位置
		黄金槽村		
行政管理	村委会（社区委员会）	●	1	村委会
	便民服务站（室）	●	1	村委会
	警务室	—	—	—
文化教育	文化活动室（村民活动中心）	●	1	村委会
	健身广场	●	2	村委会、村西南
教育医疗	幼儿园	—	—	—
	儿童之家（服务点）	○	1	村委会
	村民培训中心	○	1	村委会
	农村卫生室	●	1	村委会
	日间照料中心	○	1	村委会
商业服务	农家便利店	●	4	村委会、聚居点
	物流配送点	—	—	—
特殊设施	农村公益性墓地	○	—	—
注1：“●”为必设项目，“○”为选设项目，“—”为不设项目。				





设施建设

道路交通设施

➤ 对外交通

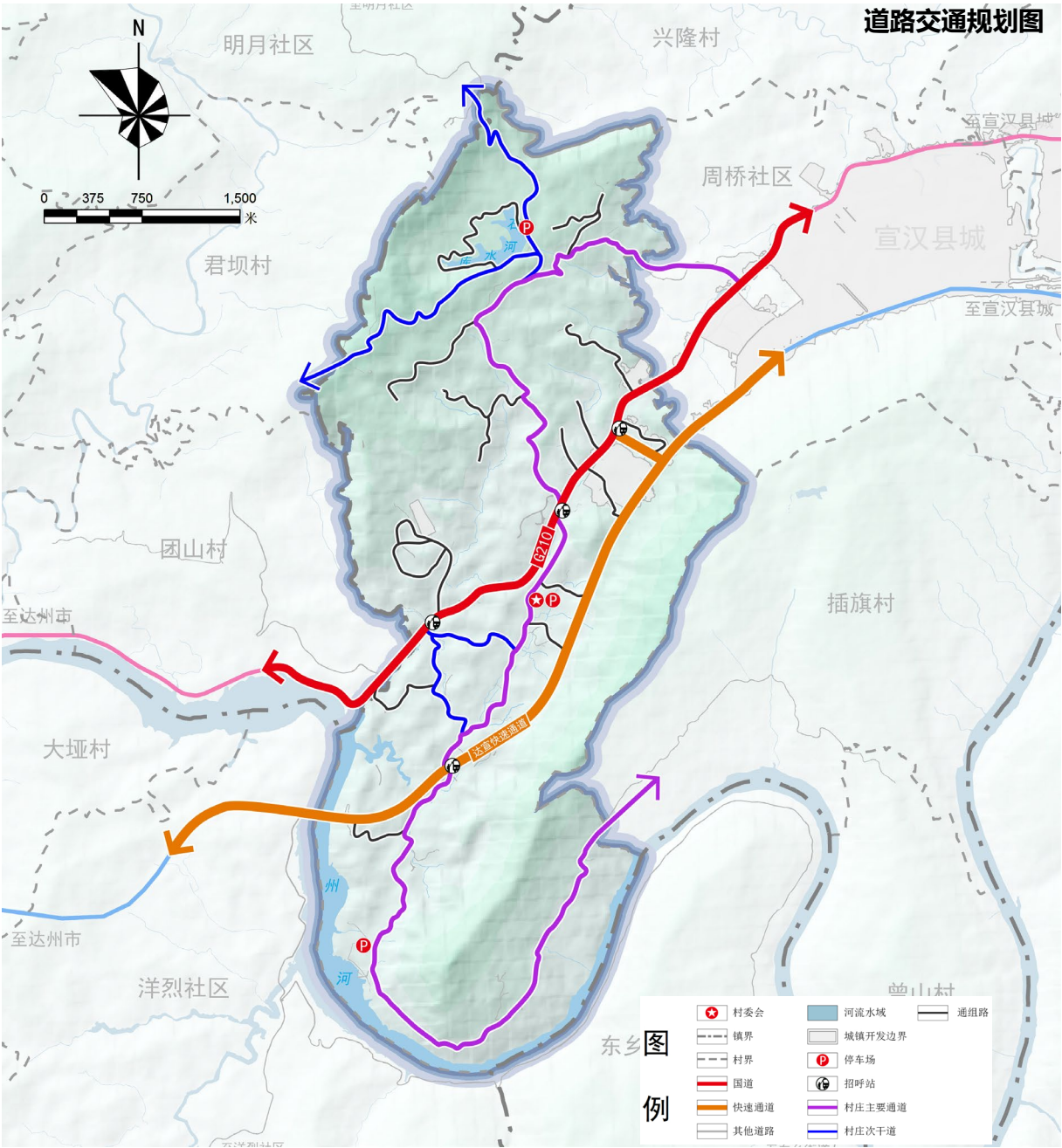
提升区域对外交通品质，以达宣快速通道和G210国道作为对外交通主线，北至宣汉县城，南接达州城区，是村域与外部联系的主要通道。

➤ 农村道路

**村组道路：**规划村组路按照不低于四级水泥公路标准建设，村道路基宽度4.5米~6.5米，通组路路基宽度3.5米~4.5米，路面宽度小于5米的村组路错车道数量每公里不少于3处。

**机耕路和产业路：**划机耕路宽宜3~6米，生产路宽一般不超过3米。

**入户道路：**户户通道路，覆盖各居民点，路面宽度2.5~3.5米。其余道路及机耕路酌情对路面进行提质和拓宽，为农业生产提供基础保障。



设施建设

道路交通设施

➤ 运输设施

推广客货兼具功能型车辆，因地制宜发展“乡村客运”，推行点（县城）对点（村）乡村客运线路，最大程度满足群众出行需求，确保安全、便捷和高效。

保留村域现状招呼站，并沿国道G210新增3个招呼站。

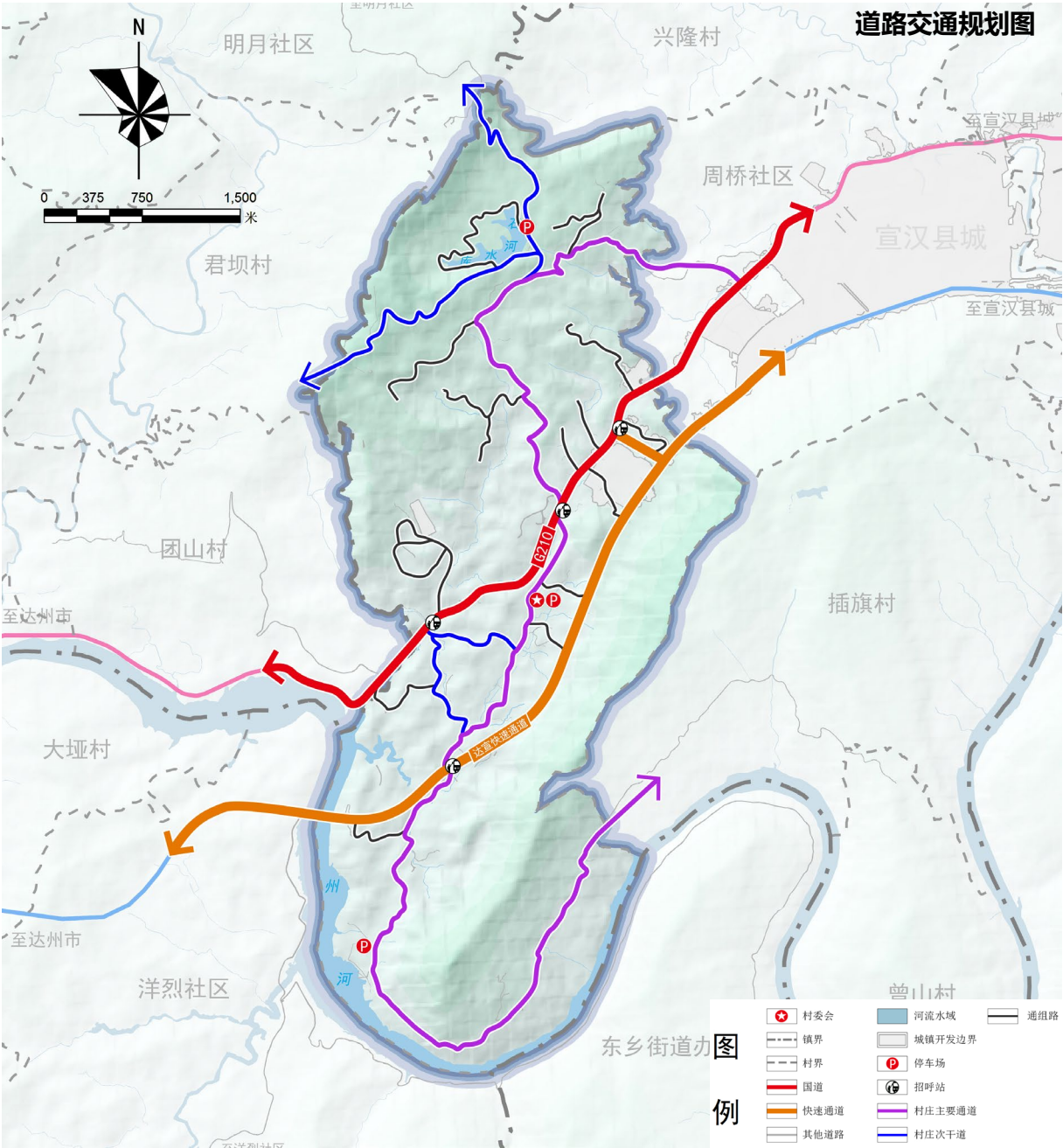
保留村委会配建停车场。规划在村域西南新建生态停车场，占地面积约0.12公顷，可提供约48个小型机动车停车位，满足周边居民日常活动、集体性活动以及旅游游客的停车需求。同时在村域北部规划商业区块配建停车场，规划不少于5个小型机动车停车位，以提升游客游玩便利性。



招呼站

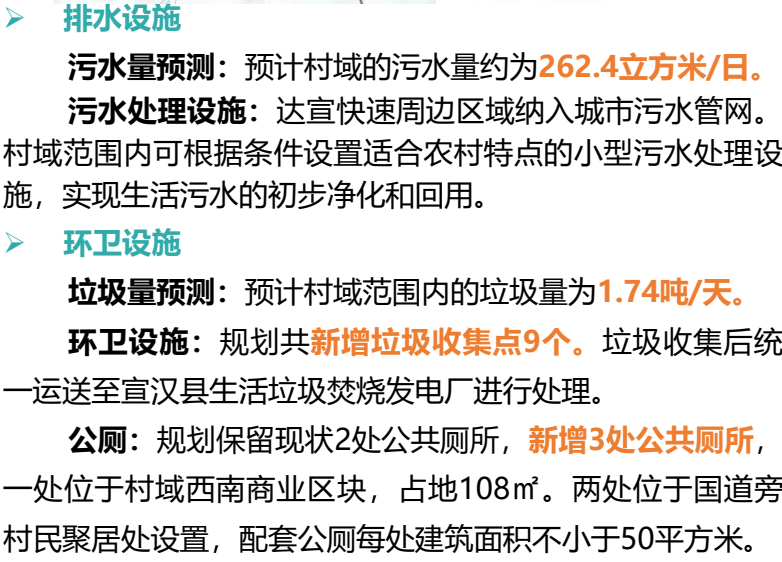
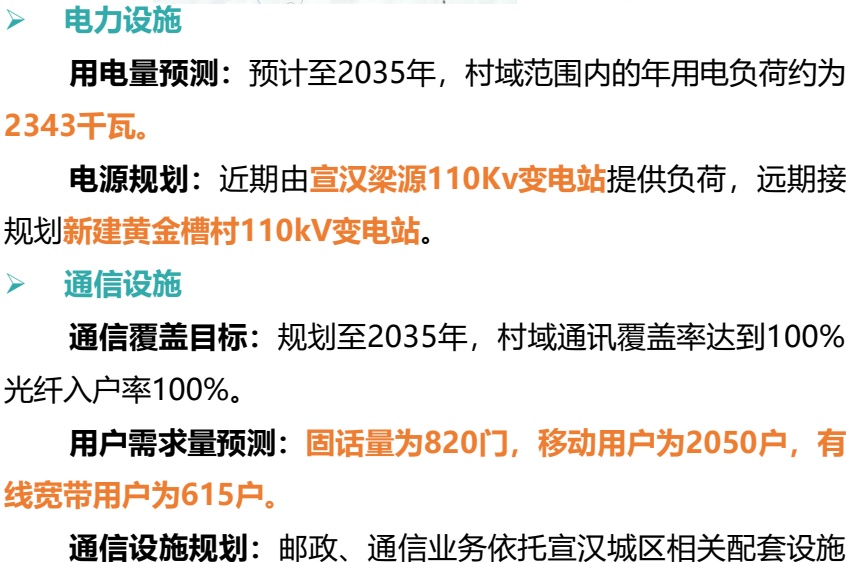
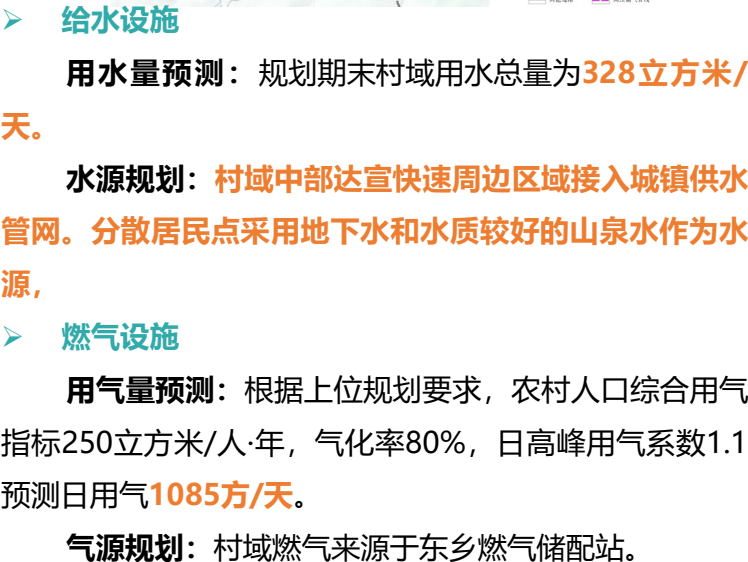


停车场





现状供水水质和水量缺乏保障，污水处理和环卫设施待完善。对接上位及专项规划，落实110kV变电站建设，结合产业发展和居民点布局，村域供水接入城镇供水管网，完善小型污水处理设施2处、新增垃圾收集点9处、公共厕所3座，强化村域市政配套支撑



## 规划内容

# 综合防灾规划

## ► 防洪规划

**农村居民点防洪标准按5年一遇设防，山洪防治标准按5年一遇设防。**

## ► 抗震减灾

规划村庄抗震设防烈度为**VI度**，设计基本地震加速度值为0.05g，对村域进行抗震设防。

## 消防规划

市政供水区域，消防与给水系统共用管网，其余区域水库、池塘、水池等水体作为备用和应急消防水源。在村党群服务中心配置微型消防站，配备基本的消防器材。

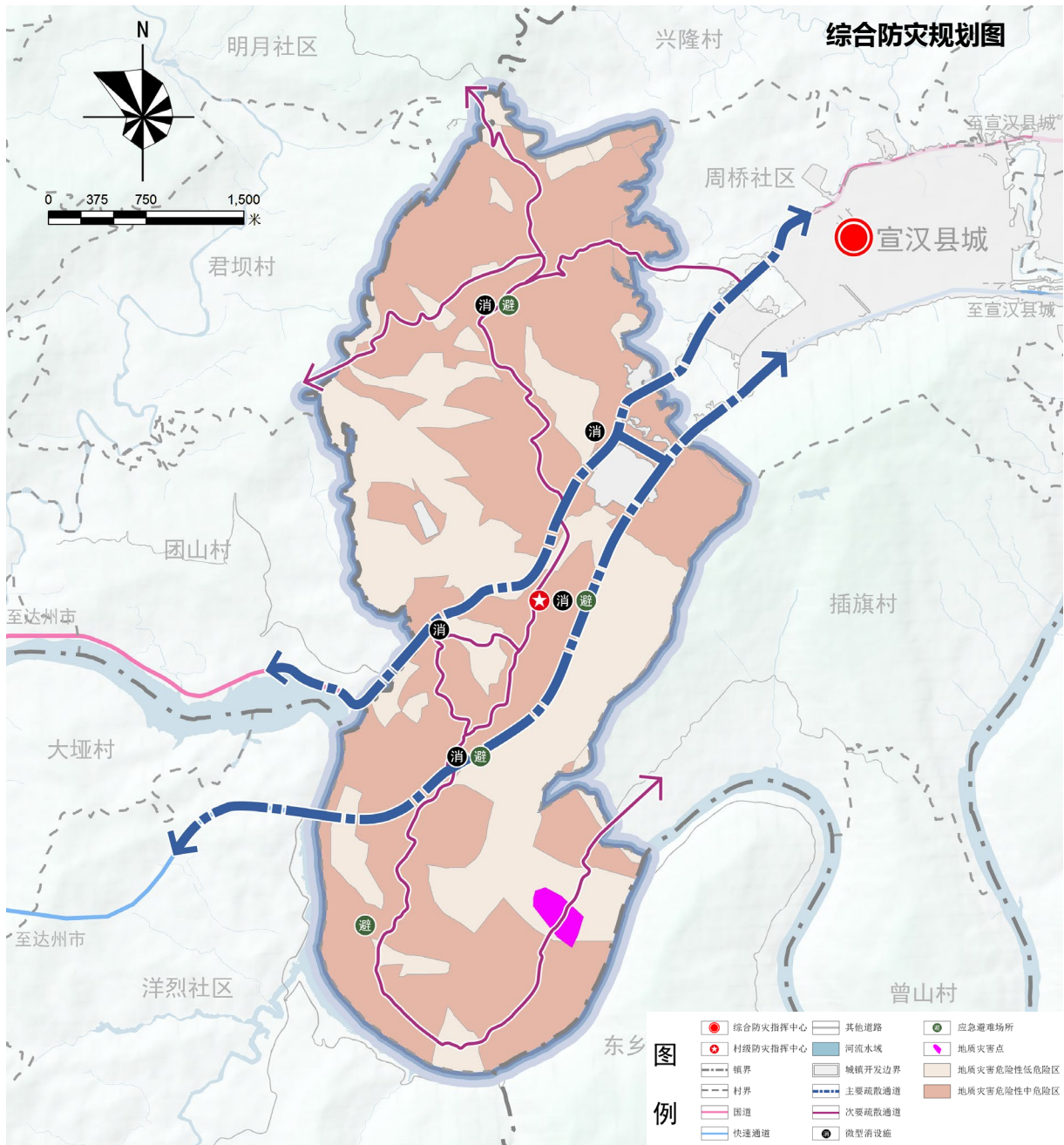
## 地质灾害防治规划

加大地质灾害隐患点的综合治理力度，构建高效、有序的地质灾害应急处置机制。对村域内**兴浪坡滑坡点**规划实施防护治理与监测管控，保障村民生命财产安全。

## 应急救援设施规划

**应急物资储备点：**对现有物资储备点提档升级。

**应急避难场所：**在村委会广场及主要聚居点周边开阔场地设置应急避难场所，**面积按人均2~3m<sup>2</sup>测算。**





## 农村居民点建设

### 通则式引导管控

#### 整体风格：

参照《达州市农村住房建设通用设计图集》指引，黄金槽乡村建筑风格应顺应**川东地区山地地形和亚热带气候特点**，因地制宜、好用实用。原则上各类建筑应采用坡屋顶形式，采用青黑色瓦面，出檐较深远，宜设檐廊；立面形态宜为传统三段式，墙脚采用砖、石或木材作围护。

#### 建筑色彩：

**建筑色彩以黑、白或石材原色为主色调**，门窗等构件可采用木色、褐色等色彩点缀。

#### 建筑材质：

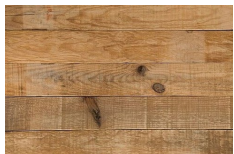
**建筑材料鼓励采用小青瓦、青砖、石材、现代夯土、木材、竹钢、水泥砖等**，尽量避免使用彩钢瓦搭建简易屋顶。临路的建筑正立面尽量避免采用未进行完整工艺处理的红砖、水泥砖等墙面。

#### 建筑高度：

建筑层数1~3层为宜，结合场地可做吊脚、筑台等；农村宅基地建筑高度原则上不超过12米。



石材



木材



小青瓦



竹钢



主色调

白色

黑色



辅助色

褐色

木色

农村居民点建设

通则式引导管控

➤ 户型选择

根据对片区居民现场调研、问卷调研结果以及聚集规模、家庭人口组成等因素，因地制宜选取户型。

三人户：单户型建筑面积187.29㎡，占地面积100.54㎡，建筑层数为两层，建筑高度为7.8m。

四人户：单户型建筑面积267.31㎡，占地面积142.11㎡，建筑层数为两层，建筑高度为7.8m。

五人户：单户型建筑面积273.52㎡，占地面积146.07㎡，建筑层数为两层，建筑高度为7.8m。



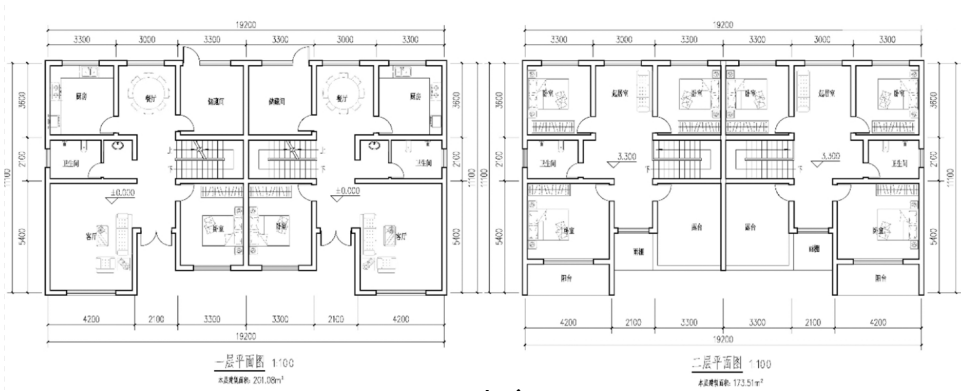
三人户



四人户



五人户



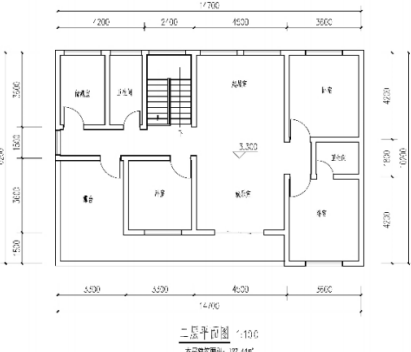
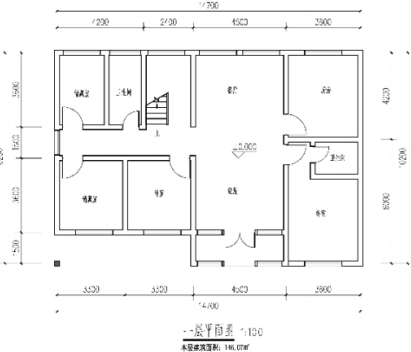
三人户



四人户



五人户





## 人居环境整治

### 村容村貌提升

#### □ 提升农村生活垃圾治理水平

实行垃圾分类收集，增设垃圾收集设备（每10~15户至少配备1个），逐步取缔露天垃圾池、垃圾房等非密闭式垃圾收集设施，配备专职或兼职保洁员，合理设置垃圾收集点。

#### □ 促进乡村道路美化

重点对村庄街道及巷道堆放杂物进行清理，保证道路畅通及消防安全，同时提升街道两侧景观，增加绿化彩化，推进“四好农村路”建设。

#### □ 加强农业面源污染防控

以房前屋后、河塘渠为重点，清捡漂浮垃圾，实施清淤疏浚，消除农村黑臭体；以畜禽养殖废弃物减量化产生、无害化处理、资源化利用为重点，推进畜禽粪污资源化利用。

#### □ 提升农村生活污水治理能力

优先在聚居度高、环境质量要求高的区域实施污水治理，优先安排在15户或50人以上的农村居民聚居点建设污水处理设施。全面检修接入生活污水治理设施的主、支管网，做到雨污分离。

#### □ 推进农村厕所革命

推进改厕工作，实现愿改尽改、能改尽改。推广厌氧发酵、膜生物降解（MBR）等技术的资源综合利用厕所；加强厕所粪污治理，推行粪肥无害化处理后还田，有效衔接厕所粪污与生活污水治理。





## 实施保障



衔接上位规划及相关规划，规划主要围绕村组道路提升和现代化农业发展、生态修复等项目类型开展建设。规划期内推进土地综合整治，协调开展农村居民点整理，实施区域交通基础设施建设。

重点建设项目表

序号	项目类型	项目名称	规模	建设时序
1	产业	粮油种植基地	7000亩	2025—2035年
2		枇杷种植基地	1000亩	2025—2030年
3		樱桃种植基地	500亩	2025—2030年
4		林菌种植基地	400亩	2025—2030年
5		林下中药材种植基地	300亩	2030—2035年
6		农产品冷链仓储中心	0.13公顷	2025—2030年
7		蒲江现代农事服务中心	1.44公顷	2025—2030年
8		水果交易市场	1.25公顷	2025—2030年
9		符家坝生态康养基地	1.65公顷	2025—2030年
10		水库农家乐	0.20公顷	2025—2030年
11		水果采摘园	0.17公顷	2025—2030年
12		枇杷主题休闲农业园	150亩	2025—2030年
13		黄金槽城市公园观景平台	—	2025—2030年
14		符家椿居	—	2025—2030年
15	公共服务	黄金槽村健身活动广场	0.16公顷	2025—2030年
16		黄金槽村日间照料中心	0.08公顷	2025—2030年
17		黄金槽村益农信息社	—	2025—2030年
18	道路交通	黄金槽村美丽乡村路	8.0公里	2025—2030年
19		黄金槽村至体育馆片区连接道路	—	2030—2035年
20		黄金槽村社会停车场	0.12公顷	2025—2030年
21	市政设施	达州宣汉黄金槽110kV输变电工程	1.50公顷	2030—2035年
22		州河右岸蒲江街道洋烈段防洪工程	1.83公顷	2025—2030年
23		黄金槽村垃圾收集点	9处	2025—2030年
24		蒲江街道供水管网提质增效工程	10公里	2025—2030年
25		蒲江街道黄金槽村符家坝节水灌溉工程	2.1公里	2025—2030年
26	整治修复	黄金槽村高标准农田建设	232.50公顷	2025—2030年
27		黄金槽村土地开发复垦项目	61.37公顷	2025—2030年
28		黄金槽村城乡建设用地增减挂钩项目	7.04公顷	2025—2030年
29		宣汉县城市生活垃圾处理厂生态修复工程	5.81公顷	2030—2035年
30		宣汉县州河重点流域生态修复治理项目	—	2025—2030年
31		黄金槽地质灾害治理项目	2.83公顷	2025—2030年
32	人居环境	宜居宜业和美乡村示范点	—	2025—2030年
33		黄金槽城市公园	—	2030—2035年