

《宣汉县新华镇桐园村柳家塆砂岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	宣汉县新华镇桐园村柳家塆砂岩矿采矿权出让收益评估
勘查程度	/
矿种	饰面用砂岩
评估目的	宣汉县自然资源局拟公开出让宣汉县新华镇桐园村柳家塆砂岩矿采矿权，按照国家现行相关法律法规规定，需对该采矿权进行出让收益评估。本次评估即为实现上述目的而为宣汉县自然资源局确定该采矿权出让收益起始价提供参考意见。
出让机关	宣汉县自然资源局
评估委托人	四川省第二地质大队
评估方法	收入权益法
矿区面积	0.2152 平方公里
资源储量合计	截至 2025 年 7 月 10 日，评估范围内保有饰面用砂岩矿石资源量 483.74 万立方米（荒料量 221.39 万立方米），其中探明资源量 242.65 万立方米（荒料量 134.28 万立方米），推断资源量 157.41 万立方米（荒料量 87.11 万立方米），边坡资源量 83.68 万立方米。
生产规模	15.00 万立方米/年
矿山理论服务年限	14.02 年
评估计算年限	14.02 年
产品方案	饰面用砂岩荒料
采矿技术指标	采矿回采率 95%
可采储量	210.32 万立方米（荒料量）
固定资产投资	/
销售价格（不含税）	619.47 元/立方米
单位总成本费用	/
单位经营成本费用	/
折现率	8.00%
采矿权权益系数	4.40%
出让收益评估值	宣汉县新华镇桐园村柳家塆砂岩矿采矿权（保有饰面用砂岩矿石资源量 483.74 万立方米，对应的荒料量 221.39 万立方米）于评估基准日 2025 年 7 月 10 日的出让收益评估值为人民币 3378.54 万元，大写人民币叁仟叁佰柒拾捌万伍仟肆佰元整。
单位保有资源量评估值	15.9842 元/立方米
评估基准日	2025 年 7 月 10 日
评估机构	贵州珠矿玉房地产土地资产评估有限公司
法定代表人	何君
项目负责人	何君
签字评估师	何君、周庆