

宣汉县 CB2023-41-01号地块（毛坝镇月亮坪仙鹤岭）规划调整方案



根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国土地管理法》等法律法规及文件的有关规定，本着满足区域康养服务需求、土地集约利用、推动养老设施落地的原则，在满足国家和地方相关法律法规要求的前提下，拟对宣汉县 CB2023-41-01 地块用地性质进行调整，根据现状及康养功能需求对地块用地条件进行合法合规优化，优化后用地性质为老年人社会福利用地，规划地块面积为 14925 平方米（以实际测算为准）。

优化后控制指标为：容积率≤2.0、建筑密度≤15%、绿地率≥35%、建筑限高50米。

规划项目地块用地条件

| 地块编号 | 地块代码 | 用地性质 | 地块面积 | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | 建筑限高 |
|--------------|--------|-----------|-------------------|------|------|------|------|
| CB2023-41-01 | 080701 | 老年人社会福利用地 | 14925m² (约21亩) | ≤2.0 | ≤15% | ≥35% | 50 |

其他用地条件：

- 1、与已有建筑间距按防火间距控制；
- 2、场地交通组织与 CB2023-41-02 地块统筹衔接，停车位与 CB2023-41-02 地块共享；
- 3、非机动车停放场所按适老需求配置，保障通行便利；
- 4、养老配套设施按需布局，建筑面积计入项目容积率；
- 5、规划地块内无障碍设施建设需满足养老服务规范要求；
- 6、人防易地建设按相关规定执行。