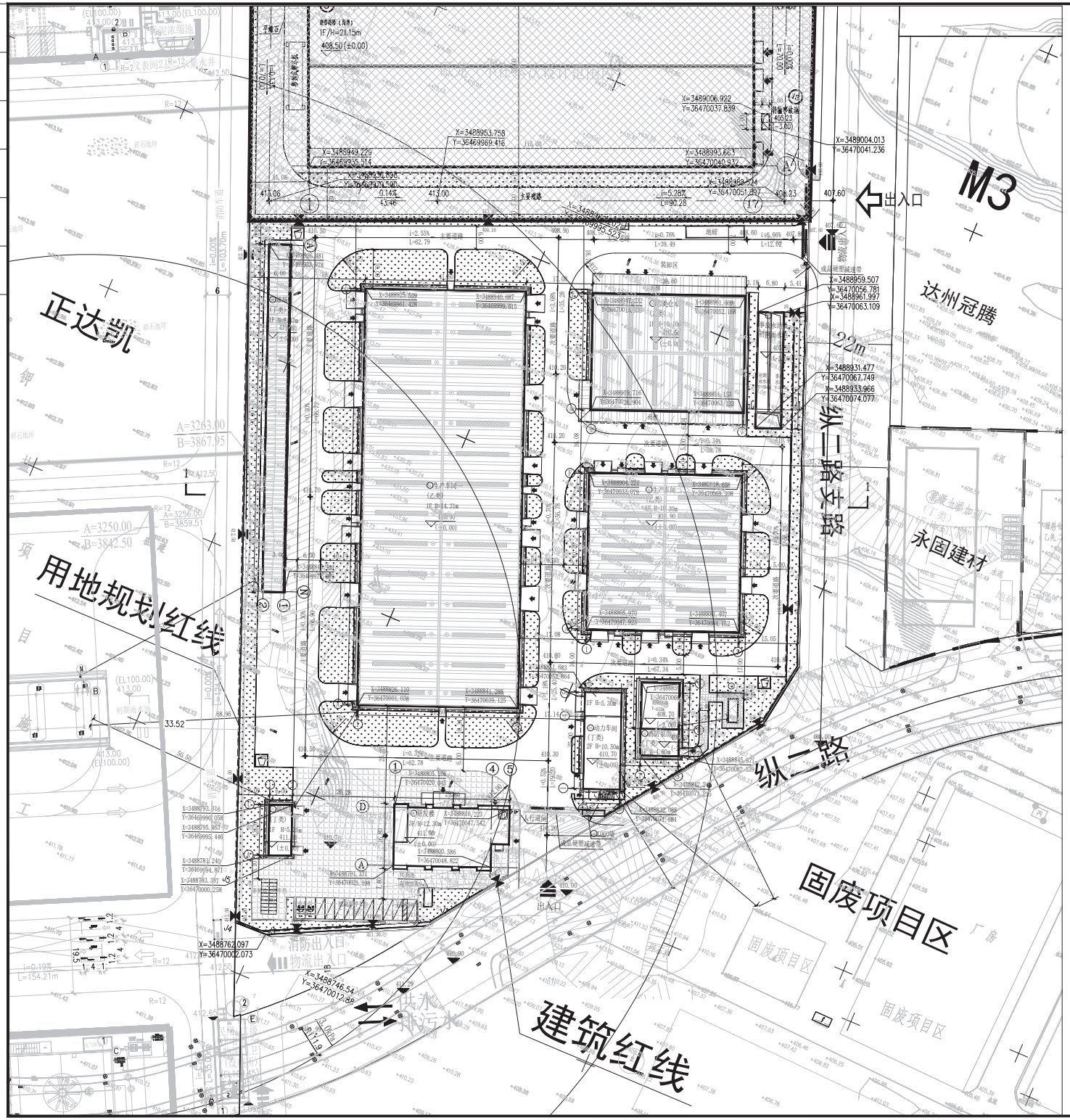

技术经济指标一览表						
项目			规划条件	单位	设计数值	备注
建设用地面积			23541	m²	23541	约35.31亩
总建筑面积				m²	13589.36	
其中	地上建筑面积			m²	13589.36	
	地下建筑面积			m²		
其中	1、工业建筑（注1）			m²	12253.47	
	2、配套设施（注2）			m²	1335.89	
	其中	1）研发楼		m²	1335.89	
		2）其他		m²		
总计容建筑面积				m²	18030.47	
容积率			≥0.6		0.77	
建筑系数			≥30%	%	37.77%	
配套用房占地比例				%	1.84%	
配套用房占总建筑面积比例				%	9.83%	
绿地率			≤20%	%	19.68%	4633.26m²
固定资产投资强度				万元/公顷	4247.91	
停车位				个	12	
其中	①室外			个	12	
	②室内					
建筑高度				m	14.31	

注：1、厂房、生产车间等列入工业建筑面积类别。
2、工业项目的研发楼等列入配套设施，表中各项可根据本项目规划实际要求配施自行增减。

建构筑物一览表											
序号	名称	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	计容面积（m²）	层数	建筑高度m	结构形式	火灾危险性	耐火等级	备注
01	生产车间一	4476.16	7593.80	9035.44	1F	14.31	门式刚架结构	乙类	一级	
02	生产车间二	1611.72	2189.52	3223.44	1F	10.78	门式刚架结构	乙类	二级	
03	乙类仓库	1196.71	1363.42	2560.13	1F	10.46	门式刚架结构	乙类	二级	
04	动力车间	237.50	417.53	417.53	2F	10.50	钢筋混凝土框架	丁类	二级	
05	消防泵房	70.00	70.00	70.00	1F	4.80	钢筋混凝土框架	丁类	二级	
06	研发楼	432.36	1335.89	1335.89	3F	12.30	钢筋混凝土框架		二级	
07	锅炉房	79.20	79.20	79.20	1F	5.24	钢框架	丁类	二级	
08	堆场	540.00	540.00	1080.0	1F	8.43	钢框架	丁类	二级	
09	事故水池及初期雨水池	204.68		204.68			钢筋混凝土			地下池
10	集装箱式发电机	15.25		15.25						成品
11	LOGO墙	8.91		8.91						
合计		8872.49	13589.36	18030.47						

图例

名 称	图 例	名 称	图 例
新建建构筑物		新建地下建构筑物	
室内地坪绝对标高	411.00 ±0.00	新建道路	
绿 化		室外地坪绝对标高	410.70
挡土墙		围 墙	
护坡		道路坡度	0.6% 长度
场地出入口		建筑出入口	
消防控制室	消防	停车位	
垃圾收集点			

说明

1、本图根据建设单位提供建设用地范围进行设计。
2、本图按照《建筑设计防火规范》GB 50016—2014（2018年版）、《精细化工企业工程设计防火标准》GB51283-2020 、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022、《化工企业总图运输设计规范》GB 50489-2009。
3、本设计计容面积按照《化工企业总图运输设计规范》GB 50489-2009附录A进行计算。
4、图中注明的建构筑物坐标、尺寸均以建构筑物轴线为准。
5、图中尺寸均以米为单位。
6、图中注明的建筑物标高是指室内和室外地坪标高，道路是指面层中心线标高。
7、图中道路未标注转弯半径均不小于12米，路面上净空高度不小于5米。
8、图中消防扑救面不应种植阻碍消防救援的高大植物。
9、图中建设场地周边环境边坡、及场地内属高切坡范围的边坡设计均未在本次设计范围内。
10、建设场地内的各类建筑构筑物的施工应在周边环境边坡治理后方可进行。
11、图中消防车道的路面及场地下面的管道和暗沟等，增设过车铸铁篦子，且应能承受通行要求消防车的压力。消防扑救面不应种植阻碍消防救援的高大植物。
12、图中在有车辆进出的出入口处，设置减速带，并设置交通标志。
13、该场地还未进行平场，最终坡度与地形标高需根据平场实际情况进行调整。
14、本图中厂区出入口与外部道路交叉口标高，应根据规划提供的外部道路标高及坡度调整，并结合排水顺坡。
邻地块高差根据平场后实际情况处理。

重庆市建设工程勘察设计图说专用章
单位名称：重庆化工设计研究院有限公司
资质：化工石化医药行业甲级、建筑行业（建筑工程）乙级、市政行业（城镇燃气工程）专业乙级
证书编号：A150002434 有效期至：2025年06月27日

化工石化医药行业甲级、建筑行业（建筑工程）乙级、市政行业（城镇燃气工程）专业乙级
证书编号：A150002434
有效期：至2026年2月

总平面布置图 1:500

版次 REV.	设计 DES.	校核 CHK	审核 APPD	审定 AUTH.	专业负责 PRFTC	项目负责 PM		日期 DATE
2	夏建帆	郭家恭	邓成中					2024.11

未文件中图纸、文字及数据未经CCEC书面许可，不得以任何方式复制或扩散至第三方。
THIS DRAWING OR DOCUMENT MAY NOT BE REPRODUCED OR DISCLOSED TO ANY THIRD PARTY IN ANY FORM WITHOUT THE PRIOR WRITTEN PERMISSION OF CCEC.

重庆化工设计研究院有限公司
CCEC CHONGQING CHEMICAL ENGINEERING DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

项目名称 PROJECT NAME：四川岷龙年产0.5万吨高分子材料功能助剂(DLS-90系列)及10万吨硫磺粉体建设项目
用户 CLIENT：四川岷龙化工有限责任公司
装置/主项 UNIT/SUBUNIT：总图
图名 TITLE：总平面布置图
图号 DWG.NO.：20223516-3-00-ZT-01

专业 SPECIALTY	总图	比例 SCALE	1:500	工程编号 PNO	20223516	设计阶段 STAGE	方案设计	第 1 张 共 1 张 (SHEET)